

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тула

« » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Конкурсный управляющий АО «Роспечать» (ИНН 7107003222, ОГРН 1027100593409, адрес: 300024, Тульская область, город Тула, Китаевский проезд, 6) Куликов Юрий Васильевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 02.06.2022 г. по делу № А68-6249/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах посредством повторного публичного предложения по продаже имущества АО «Роспечать» по лоту № 1:

- Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации административного здания и котельной, площадь 5 493 +/- 26 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, р-н Привокзальный, пр-д Китаевский, д. 6. Кадастровый номер: 71:30:020503:18;

- Административное здание: назначение: нежилое здание, общая площадь 400,2 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0. Адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, пр-д Китаевский, д. 6. Кадастровый номер: 71:30:020503:205;

- Нежилое здание (котельная): назначение: нежилое, общая площадь: 272,3 кв.м., количество этажей: 1, а также подземных 0, расположенное по адресу Тульская обл., г. Тула, р-н Привокзальный, пр-д Китаевский, д. 6. Кадастровый номер: 71:30:020503:281;

- Нежилое здание (проходная): назначение: нежилое, общая площадь: 12,3 кв.м., количество этажей: 1, а также подземных 0, расположенное по адресу Тульская обл., г. Тула, р-н Привокзальный, пр-д Китаевский, д. 6. (далее по тексту – Предмет торгов),

проводимых в период \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке "Ru-Trade24" (ИНН: 5610149787, сайт площадки (место проведения торгов) – <https://ru-trade24.ru/> (далее-электронная площадка), перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «Роспечать» по лоту №1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в

торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тульской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий АО «Роспечать» Реквизиты: АО «Роспечать» (ИНН 7107003222), специальный счет № 40702810438000151298, ПАО "Сбербанк", кор. счет № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.	
_____ Ю.В. Куликов	_____