

ДОГОВОР уступки прав требований

г. Москва

“22” февраля 2019 г.

Закрытое акционерное общество «ДСК-Войсковицы» (ОГРН 1024702087717, ИНН 4719021952, адрес: 188360, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Войсковицы), в лице конкурсного управляющего Малинен Ирина Николаевна, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.02.2019г. (резольютивная часть объявлена 06.02.2019г.) по делу №А56-40866/2013, именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор (цедент)», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дело» (ОГРН 1137746314529, ИНН 7703787722, адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15 стр. 1, каб. 412, 4 этаж), в лице генерального директора Андрюхина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый кредитор (цессионарий)», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол о результатах проведения торгов №550 от 11.02.2019г.), Первоначальный кредитор (цедент) обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) дебиторскую задолженность (права требования) к третьим лицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Права требования Первоначального кредитора (цедента) к третьим лицам на дату подписания настоящего Договора включает сумму основного долга в размере 2 555 876 801,24 руб.

1.3. Права требования Первоначального кредитора (цедента) переходят к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.

1.4. Права требования переходят от Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2. ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена уступаемых прав требований определена на основании протокола о результатах проведения торгов №550 от 11.02.2019г. и установлена в размере 6 700 213 рублей 30 копеек (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Новым кредитором на счет организатора торгов (ООО «Инфотек» ИНН 7703769610), в размере 1 340 042 рублей 66 копеек, засчитывается Первоначальным кредитором в счет оплаты стоимости за уступаемые права требования.

2.3. В счет оплаты уступаемого права требования Новый кредитор (цессионарий) обязуется уплатить Первоначальному кредитору (цеденту) сумму в размере 5 360 170 рублей 64 копейки в течение 30 (тридцати) дней с дня подписания настоящего Договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3 настоящего Договора, уплачивается в полном объеме

посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.5. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

2.6. Обязательства Нового кредитора (цессионария) по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Первоначальный кредитор (цедент) обязан:

3.1.1. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требований передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемые права требования;

3.1.2. Передать права требования свободными от прав третьих лиц.

3.1.3. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием), оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требований.

3.2. Новый кредитор (цессионарий) обязан:

3.2.1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней с дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3.2.3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требований к Новому кредитору (цессионарию).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.

6.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.

6.3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.

6.4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.

6.5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Первоначальный кредитор (цедент)

ЗАО «ДСК-Войковицы»,
ИНН/КПП 4719021952/470501001
ОГРН 1024702087717
188360, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Войковицы

Банковские реквизиты:

р/сч №40702810500900006918 в АО «Банк ДОМ.РФ», БИК 044525266, к/сч. №30101810345250000266

Новый кредитор (цессионарий)

ООО УК «Дело»
ИНН/КПП 7703787722/770301001
ОГРН 1137746314529
123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15 стр. 1, каб. 412, 4 этаж

Банковские реквизиты:

р/сч №40702810300010005098 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО), БИК 044525275, к/сч. №30101810145250000275

Конкурсный управляющий



/Малинен И.Н.

Генеральный директор



/Андрюхин А.А.

Приложение № 1
к Договору уступки прав требований

Состав и характеристика дебиторской задолженности (прав требований):

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Сумма задолженности (руб.)
1.	ООО «АверСтрой»	4705053312	121 644,16
2.	ООО «Акма»	7805491717	5 225,00
3.	ООО «Аллигатор»	7805626756	30 477,69
4.	ООО «Строительная компания «Альфа»	7814544130	4 182 661,59
5.	ООО «АльфаСтрой»	7801526077	32 000,00
6.	Индивидуальный предприниматель Андреев С.А.	471700463530	2 100,00
7.	ООО «АртКом»	7810816992	430 013,74
8.	ООО «АртКон»	7838439166	15 465 829,33
9.	ООО «Аспект»		13 000,00
10.	Бабелюх Николай Николаевич	-	225 902,58
11.	ООО «Балтипульс»		183 703,25
12.	ООО «Балтстроймонтаж»		505 008,96
13.	ООО «Балттрансстрой»	7805447193	3 423 865,90
14.	ООО «Барокко»	7840435419	73 697,25
15.	ООО «БауРент»	7802744215	938 771,25
16.	ООО «Бегнар 22»	7723076685	601,07
17.	ООО «Вегас»		6 720,00
18.	ООО «Вента»	7710721391	77 706,20
19.	ООО «Викона Плюс»	7810027405	501 953,06
20.	ООО «ВОДОТЕПЛОСТРОЙ»	7806455736	403 357,94
21.	Воронин А.Б.		15 806,14
22.	ООО «Гарант Строй»	7810369864	7 039 410,81
23.	ООО «Геострой»	7805475867	499 500,00
24.	ООО «Гласспойнт»	4705049718	134 120,00
25.	Гончар Дмитрий Андреевич	-	59 786,92
26.	ООО «Домтехсервис»	7816247541	7 839,00
27.	ЗАО «ДСК-НН»	5250035118	15 563 423,81
28.	ООО «Жилсервис»	7814388258	1 521 054,89
29.	ООО «Кадук»	7839476957	548 551,16
30.	ООО «Калибровский завод»	5032272655	215 195,86
31.	ООО «Карпатсервис»	7816587812	20 000,00
32.	ООО «Компакт»	7807029970	2 941 819,58
33.	ООО «Компакт плюс»	7805644699	71 013,12
34.	ООО «Компания АРТЭК»	7814544482	10 620,00
35.	ООО «Компания ЕРСМ»	7802844298	9 970,04
36.	ООО «Компания Компроект»	7802376723	211 594,87
37.	ООО «Комплексные Решения и Системы»	7804443485	6 370,00
38.	АО «Клинский Проектно-Строительный Комбинат» (АО «КПСК»)	5020002686	340 815, 98
39.	ИП Кравченко Л.К.	470405723099	398 666,55
40.	ООО «Крафтстрой СПб»	7802843054	8 042,93

41.	ООО «Купава»	7816103701	130 600,00
42.	Кучкаров Анвар Сабитович	-	622 669,75
43.	Куют Денис Владиславович		67 529,28
44.	ООО «Клинский строительный комбинат №53»		
45.	ООО «Ларго-Строй»	7725276672	65 036,36
46.	ООО «ЛИФТМОНТАЖСЕРВИС»	7841381974	302 817,59
47.	ООО «Луч»	7807347564	610 411,17
48.	ООО «Маринталь»	7810018190	44 742,06
49.	ООО «Марс»	7804457103	154 278,01
50.	ООО «Мегастрой»	7816228002	51 417,19
51.	ПАО «Мегафон»	7812014560	25 000,00
52.	Филиал МИАТ (АО «СУ-155»)	7736003162	65 344 300,00
53.	Михайлова Наиля Фадальевна	-	1 441 085,67
54.	ООО «МУ-4»		9 303 783,32
55.	ООО «Невский топливный терминал»	7842426970	1 175 546,14
56.	ООО «Ника»	7816385069	1 897 812,91
57.	ООО «Ника-Вент»	7839477460	648 715,51
58.	ООО «Клинский строительный комбинат №53»		75 000,00
59.	ООО «Петрострой»	7802408767	120 000,00
60.	ООО «Передвижная механизированная колонна-А»	4705069136	569 490,39
61.	ООО «Промсервис»	7816404811	140 649,44
62.	ООО «Производственная компания «Профбетон»	7805599936	25 450,00
63.	ООО «Регион-неруд»		236 543,91
64.	ООО «Ремэнерго»	7816497358	82 880,59
65.	ООО «Рони»	7807349900	1 663 200,00
66.	АО СК «Росстрой»	7736229064	748 609 572,41
67.	ООО «РСК»	7811545103	965 831,04
68.	ООО «Русский стол»	7843313360	8 000,00
69.	ООО «С.С.Б.»	7802740676	518 669,55
70.	Сабанин Олег Игоревич	-	104 000,00
71.	Саидов Руслан Магомедович	-	92 051,24
72.	Сашина Е.А. – МП транс	470704357404	3 376 877,00
73.	Святун Валерий Степанович	-	100, 00
74.	ООО «Северо-Западная Промышленная Компания»	7816503393	67 537,50
75.	ООО «СК «Сады и Парки»	7841420623	405 283,31
76.	ООО СК «Стройпрофкомплекс»		7 512 348,96
77.	Сорокваша Александр Федорович	-	19 766, 02
78.	ООО «Спецмонтажстрой»	7814351579	72 581,35
79.	ООО «Спецстрой»	7802182340	824 225,00
80.	ООО «СПК-А»	4705068870	36 540 324,24
81.	ООО «ССМ»	7810507955	16 608,61
82.	ООО «Стаил»	7802470726	9 785,95
83.	ООО «Стальмет»	4703100800	272 127,46
84.	ООО СК «Альянс»		19 952,00
85.	ООО «СК «Альфа»	7811414598	974 167,47
86.	ООО «Строй Лэнд»	7805587391	51 593,34
87.	ООО «Стройком»	7839392344	5 201,00
88.	ООО «Стройтранс»	4719024181	200 000,00
89.	ООО «Стройэнерго»	7840357376	195 546,16
90.	ОАО «Стромремонтналадка»	5032019684	141 314,87
91.	АО «СУ-155»	7736003162	1 518 393 223,99
92.	ООО «СУ-93»	7736003162	19 861 236,00
93.	ООО «Супромат Трейд»	7736673537	990 092,70

94.	ООО «Строительство-эксплуатация-ремонт»	7820316043	53 553,76
95.	ООО «Тайкун»	7814317225	9 920,00
96.	ООО «Талан Плюс»	7814387631	958 184,77
97.	ООО «Талан Строй»	7814600539	254 387,02
98.	ООО «Технократ»	7816341054	21 335 684, 48
99.	ООО «Технострой»	7810860776	1 646 334,49
100.	ООО «Техсоюз-Строй»	7805641641	3 997 981,10
101.	ООО «Топфлор Северо-Запад»	7806436860	205 548,01
102.	ООО «Трастгрупп»	7714834117	412 288,00
103.	ОАО «Тульский домостроительный комбинат»	7105008480	8 251 088,18
104.	ООО «ТЭК-строй»	4705026213	3 637,16
105.	ООО «Управление инженерных работ-93»	7840035499	121 980,34
106.	ООО «Фасад Строй»		1 250 892,40
107.	Филиал «Ковент» АО «СУ-155»	7736003162	40 994,90
108.	Филиал «МУ-8» АО «СУ-155»	7736003162	24 400,00
109.	«ПСК-7» (Филиал АО «СУ-155»)	7736003162	64 204 911,74
110.	«СКБ-Строй» (Филиал АО «СУ-155»)	7736003162	720 370,28
111.	Фокин А.А.		22 982,34
112.	ООО «Цемцентр «Обводный»	7839369070	881 162,60
113.	ООО «Эксперт строй»	7802717532	909 082,58
114.	ООО «ЭМОС»	7816111036	12 486 244,08
115.	ООО «Энергостройсоюз»	7805380774	832 669,12
Итого:			2 555 876 801,24

Первоначальный кредитор (цедент)
ЗАО «ДСК-Войсковицы»

Новый кредитор (цессионарий)
ООО УК «Дело»

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



/Малинен И.Н.



/Андрюхин А.А.