

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (УСТУПКИ ПРАВ)

г. Владивосток

25.02.2019

АО «98 АРЗ» в лице конкурсного управляющего Беловодского Андрея Витальевича, основании решения Арбитражного суда Приморского края от 21.08.2017 по делу N А51-5822/2017 (ОГРН 1092538004240, ИНН 2538129686, адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Ломухин Евгений Владимирович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «98 АРЗ» № 548 от 16.02.2019, Продавец передает в собственность Покупателю: Право требования к ИП Михайлову Владимиру Сергеевичу на основании Договоров аренды земельного участка 15-аз от 09 января 2017 года и N 16-аз от 09.01.2017 года в размере 824 717,09 руб., а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

### 2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «98 АРЗ» № 548 от 16.02.2019, и установлена в размере 47 105,90 рублей (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).
- 2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет (задатки) Организатора в размере 9421,18 рублей засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.
- 2.3. Остаток цены имущества в размере 37 684,72 рублей Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
- 2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.
- 3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.
- 3.3. Право собственности возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта.
- 3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.
- 5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
  - 5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя.

Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

АО «98 АРЗ»

адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул.

Иртышская, 19,

ИНН/КПП 2538129686/ 253801001,

ОГРН 1027739764381.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810211021102154 в Филиал Банк ВТБ (ПАО)

в г. Хабаровск,

к/с 30101810400000000727,

БИК 040813727.

### Покупатель:

Ломухин Евгений Владимирович

24.04.1991 года рождения, паспорт серии 0511

№ 866074, выдан 23.05.2011 года ОУФМС

России по Приморскому краю в

Первореченском районе г. Владивостока,

зарегистрированного по адресу: г. Владивосток,

улица Жигура д. 42 кв.80



/ Беловодский А.В./

/Ломухин Е.В./