

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2021 года

**Субботин Алексей Николаевич**, 20.10.1978 г.р., место рождения: гор. Санкт-Петербург, паспорт серии 4004 № 578716, 24.09.2003, 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, 782-053, зарегистрированный по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 15, корп. 1, кв. 9,

**в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10,

действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 мая 2021 г. (резолютивная часть объявлена 20 мая 2021 г.) по делу № А56-18059/2021., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**Иванов Арсений Сергеевич** 16.05.1991 г.р., место рождения: с. Мошенское Мошенского района Новгородской области, паспорт серии 4911 № 980617, выдан ТП УФМС России Новгородской области по Мошенскому району, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 7, кор. 3, лит. А, кв. 110, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

**Транспортное средство: автомобиль марки Nissan Murano 3.5, 2009 г.в., тип – легковой, двигатель № VQ35 377372С, кузов № JN1TANZ51U0004889, VIN JN1TANZ51U0004889, шасси (рама) № Отсутствует, цвет: Темно-красный. Имущество принадлежит на праве собственности супруге должника Субботиной Галине Валентиновне.**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Субботина Алексея Николаевича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 мая 2021 г. (резолютивная часть объявлена 20 мая 2021 г.) по делу № А56-18059/2021, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Субботина Алексея Николаевича от «16» ноября 2021 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании **Свидетельства о регистрации транспортного средства 78 № 670756 от 04.09.2013 г., Паспорта транспортного средства № 78 УЕ 938876 от 22.01.2010 г.**

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 666 000 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-0-1726-6006342 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), Субботин Алексей Николаевич (ИНН 780414524464).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

- 3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;
- 3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.
- 3.2. Продавец обязуется:
- 3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.
- 3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы должника, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
  - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

<p>Продавец:  <b>Субботин Алексей Николаевич</b>,          20.10.1978 г.р., место рождения: гор.          Санкт-Петербург, паспорт серии 4004 №          578716, 24.09.2003, 53 отделом милиции          Приморского района Санкт-Петербурга,          782-053, зарегистрированный по адресу:          194354, г. Санкт-Петербург, пр.          Луначарского, д. 15, корп. 1, кв. 9,  <b>в лице финансового управляющего</b>  <b>Глушко Ирины Алексеевны</b>, 02.01.1965</p>	<p>Покупатель:  <b>Иванов Арсений Сергеевич</b> 16.05.1991          г.р., место рождения: с. Мошенское          Мошенского района Новгородской          области, паспорт серии 4911 № 980617,          выдан ТП УФМС России Новгородской          области по Мошенскому району,          зарегистрированный по адресу: г. Санкт-          Петербург, дор. Кушелевская, д. 7, кор. 3,          лит. А, кв. 110</p>
--	---

г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола,  
паспорт гражданина Российской  
Федерации серия 4009 № 911278, выдан  
ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-  
Петербургу и Ленинградской обл. в  
Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга,  
25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу:  
гор. Санкт-Петербург, Калининский  
район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10,  
действующая на основании Решения  
Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области от 23 мая 2021 г.  
(резюлютивная часть объявлена 20 мая  
2021 г.) по делу № А56-18059/2021.



И.А. Глушко/

Иванов , Иванов А.С.