

Договор №7/2021 7/2021 ВКС_ДЭФ

Купли-продажи имущества по результатам торгов

г. Москва

«09» ноября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Полир М», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Конкурсного управляющего Виноградовой Анастасии Андреевны, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-67978/20-59-141«Б» от 1.12.2020 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Першина Светлана Сергеевна (ОГРНИП 313774619800515), именуемая в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а каждое по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий **Договор** заключен по результатам проведенных торгов на универсальной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» (<http://www.ru-trade24.ru>) (торги № 5898), победителем которых признан ИП Ахтямов Марсель Маратович, ОГРНИП 319028000053872, ИНН 026300782257, выступающий агентом Покупателя ИП Першиной Светланы Сергеевны на основании агентского договора №01/10 от 29.10.2021 по продаже имущества ООО «ПОЛИР М», выставленного *Лотом №1 Простые векселя ООО «ДИ ЭМ ФОРВАРДИНГ»- (Простой вексель №ДМУ-105 – номинальной стоимостью – 22 585 00 руб., Простой вексель №ДМУ-101- номинальной стоимостью – 5 025 000 руб., Простой вексель №ДМУ-102, номинальной стоимостью - 5 025 000 руб, Простой вексель №ДМУ-103, номинальной стоимостью - 5 025 000 руб, Простой вексель №ДМУ-104, номинальной стоимостью - 10 025 000 руб, Простой вексель ДМУ-74, номинальной стоимостью – 20 095 000 руб, Простой вексель ДМУ-73, номинальной стоимостью - 20 095 000 руб, Простой вексель ДМУ-94, номинальной стоимостью – 5 050 000 руб., Простой вексель ДМУ-100, номинальной стоимостью – 5 025 000 руб.), все векселя подлежат оплате по предъявлению в срок не ранее 06.04.2022 года, местом платежа является город Москва, процентная ставка по векселям составляет 0,3% (три десятых) – годовых, далее Векселя в соответствии с положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПОЛИР М», протоколом об определении участников торгов от 08.11.2021 , протоколом о результатах проведения открытых торгов от 08.11.2020.*

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество ООО «ПОЛИР М», выставляемого *Лотом №1 Простые векселя ООО «ДИ ЭМ ФОРВАРДИНГ»- (Простой вексель №ДМУ-105 – номинальной стоимостью – 22 585 00 руб., Простой вексель №ДМУ-101- номинальной стоимостью – 5 025 000 руб., Простой вексель №ДМУ-102, номинальной стоимостью - 5 025 000 руб, Простой вексель №ДМУ-103, номинальной стоимостью - 5 025 000 руб, Простой вексель №ДМУ-104, номинальной стоимостью - 10 025 000 руб, Простой вексель ДМУ-74, номинальной стоимостью – 20 095 000 руб, Простой вексель ДМУ-73, номинальной стоимостью - 20 095 000 руб,*

Простой вексель ДМУ-94, номинальной стоимостью – 5 050 000 руб., Простой вексель ДМУ-100, номинальной стоимостью – 5 025 000 руб) (далее – Векселя).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За приобретаемые Векселя Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере 300 000 (триста тысяч) рублей, определенную в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 08.11.2020.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере 26 414 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек. (далее - Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Уплата Покупателем установленной п. 2.1 Договора цены Векселей, за вычетом суммы Задатка, производится в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме 273 586 (двести семьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек на счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Векселей считается исполненной с даты зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ВЕКСЕЛЕЙ

3.1. Передача Векселей осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон и являющемуся неотъемлемой частью Договора. Права, удостоверенные Векселем(-ями), передаются Покупателю путем совершением на Векселе(-ях) передаточной надписи - индоссамента.

3.2. Передача Векселя(-ей) осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 4, 1 этаж, пом. 40-44, ком. 12.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Принять от Покупателя денежные средства в счет уплаты цены Векселей в размере и порядке, установленных Договором.

4.1.2. Не позднее 3 (трех рабочих) дней со дня оплаты Векселей передать Покупателю Векселя по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену Векселей в размере и порядке, установленных Договором.

4.2.2. Не позднее 3 (трех рабочих) дней со дня оплаты Векселей принять от Продавца Векселя по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки Покупателем срока оплаты Векселей, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от цены Векселей, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае, если просрочка исполнения обязательств Покупателя, предусмотренных п. 2.1 Договора, составляет более 30 (тридцати) дней, начиная со дня, следующего за днем наступления срока исполнения обязательств Покупателя. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае Задаток Покупателю не возвращается.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 4.1.2 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 10 (десяти) дней, Покупатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Векселей, в том числе Задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Продавец и Покупатель несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из Договора или в связи с ним, путем переговоров, а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Покупатель обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Продавца в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (пяти) лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Покупателем в процессе взаимодействия, не зависимо от того, указал ли Продавец на данную информацию как на конфиденциальную.

7.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Покупатель обязан незамедлительно уведомить Продавца о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Продавец:
ООО «ПОЛИР М»

Покупатель:
ИП Першина Светлана Сергеевна

Адрес: 109012, г. Москва,
Ул. Ильинка, д. 4, 1 этаж, пом. 40-44, ком.
12
ИНН 7723144960
КПП 771001001
Счет 40702810100000023852
Банк ГПБ (АО)
БИК 044525823
к/с 30101810200000000823
ИНН БАНКА 7744001497

Адрес: г. Москва, ул. Вучетича, д. 16, корп.1,
кв. 59
СНИСЛ 122-618-892 55
ИНН 771375383188
ОГРНИП 313774619800515
Паспорт серии 40 02 №168433, выдан 70
отделом милиции Невского района Санкт-
Петербурга 29.04.2002 года

Конкурсный управляющий
ООО «ПОЛИР М»

_____/ Виноградова А. А.
М.П.

_____/ Першина С.С. /