

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«11» ноября 2021 года

г. Санкт-Петербург

Малышева Виктория Викторовна, 07.02.1990 г.р., место рождения: гор. Ганцевичи Ганцевичского р-на Брестской обл., паспорт серии 4120 № 005579, выдан 10.07.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 470-004, проживающая по адресу: 188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Ковалево, ул. Подъездная, д. 30,

в лице финансового управляющего **Глушко Ирины Алексеевны**, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04 мая 2021 г. (резолютивная часть объявлена 04 мая 2021 г.) по делу № А56-58420/2020, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Иванов Арсений Сергеевич 16.05.1991 г.р., место рождения: с. Мошенское Мошенского района Новгородской области, паспорт серии 4911 № 980617, выдан ТП УФМС России Новгородской области по Мошенскому району, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 7, кор. 3, лит. А, кв. 110, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

Транспортное средство марки Opel Astra, 2007 года выпуска, VIN W0L0AHL4872173764, цвет Темно-Серый, тип ТС - Легковой, двигатель № Z16XER 20JY1179, мощность двигателя 116 л.с. 95 кВт, рабочий объем двигателя 1598 куб. см.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданки Малышевой Виктории Викторовны на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04 мая 2021 г. (резолютивная часть объявлена 04 мая 2021 г.) по делу № А56-58420/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Малышевой Виктории Викторовны от «09» ноября 2021 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о регистрации транспортного средства 47 ХР № 599339 и Паспорта транспортного средства 77 ТО 278450 от 25.05.2007 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-8-4026-4030752 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), Малышева Виктория Викторовна (ИНН 470318892823).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы гражданина, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Продавец: Мальшева Виктория Викторовна, 07.02.1990 г.р., место рождения: гор. Ганцевичи Ганцевичского р-на Брестской обл., паспорт серии 4120 № 005579, выдан 10.07.2019, ГУ МВД России по г. Санкт- Петербургу и Ленинградской области, 470-004, проживающая по адресу: 188641, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Ковалево, ул. Подъездная, д. 30, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, в лице Финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место</p>	<p>Покупатель: Иванов Арсений Сергеевич 16.05.1991 г.р., место рождения: с. Мошенское Мошенского района Новгородской области, паспорт серии 4911 № 980617, выдан ТП УФМС России Новгородской области по Мошенскому району, зарегистрированный по адресу: г. Санкт- Петербург, дор. Кушелевская, д. 7, кор. 3, лит. А, кв. 110</p>
---	--

рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт
гражданина Российской Федерации серия
4009 № 91 1278, выдан ТП № 22 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Калининском р-не
гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г,
зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-
Петербург, Калининский район, ул.
Бутлерова, д. 32, кв. 10,
действующая на основании Решения
Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и
Ленинградской области от 04 мая 2021 г.
(резолютивная часть объявлена 04 мая
2021 г.) по делу № А56-58420/2020.



/И.А. Глушко/

Иванов

/Иванов А.С. /