

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

нежилого здания (гаража)

г. Владимир

«06» октября 2021 года

Макарова Ирина Алексеевна (06.12.1974 г.р., место рождения: г. Дрезден ГДР, ИНН 370251307978, СНИЛС 048-988-379 44, адрес: 1530418, г. Иваново, мкр. Московский, д. 18, кв. 68), в лице финансового управляющего Левашова Артема Михайловича (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, рег. номер. 17781) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2) действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 20.05.2021 по делу № А17-3522/2021, Положения о прядке, сроках и условиях продажи имущества утвержденного Определением Арбитражного суда Ивановской области от 23.08.2021, именуемый далее «Продавец», и

Лапиков Сергей Юрьевич (21.02.1969 г.р., паспорт серия 24 17 № 871221, выданный Отделом УФМС России по Ивановской области в Ленинском районе г. Иваново, адрес регистрации: Ивановская область, г. Иваново, мкр. Московский, д. 2, кв. 80), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене, итоги которого подведены 06.10.2021, оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов по лоту № 3 от 06.10.2021., согласно Положения о рядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 23.08.2021 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» согласно Лоту № 3: Здание нежилое (гараж) кадастровый номер 37:24:040626:1127, расположенное по адресу: г. Иваново, пр-т Строителей, ГСК «Восток» у дома 33 площадью 24.5 кв. м.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании лучшего предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту № 3 от 06.10.2021 и составляет **180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС**, доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет **165 000 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в разумные сроки

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации и переходу права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.5. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения

договора купли-продажи с учетом износа по принципу «как есть». Арбитражный управляющий и (или) выбранный им организатор торгов не несут ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правопритязаниями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества, и (или) появившимися впоследствии, если они не могли быть достоверно установлены.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1. - 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

**Финансовый управляющий Левашов
Артем Михайлович**

Банк получателя: Владимирское отделение
№ 8611 ПАО Сбербанк

БИК банка 041708602

КПП банка 332802001

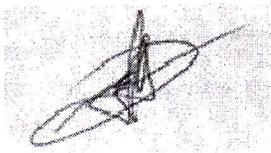
ИНН банка 7707083893

к/с 30101810000000000602

Получатель: Макарова Ирина Алексеевна

р/с 40817810410001998858

Левашов А.М.



Покупатель:

Лапиков Сергей Юрьевич

(паспорт серия 24 17 № 871221, выданный

Отделом УФМС России по Ивановской
области в Ленинском районе г. Иваново

адрес регистрации: Ивановская область, г.
Иваново, мкр. Московский, д. 2, кв. 80)

Лапиков С.Ю.



Акт приема-передачи к договору купли-продажи от 06.10.2021

город Владимир

«06» октября 2021 года

Макарова Ирина Алексеевна (06.12.1974 г.р., место рождения: г. Дрезден ГДР, ИНН 370251307978, СНИЛС 048-988-379 44, адрес: 1530418, г. Иваново, мкр. Московский, д. 18, кв. 68), в лице финансового управляющего Левашова Артема Михайловича (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, рег. номер. 17781) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2) действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 20.05.2021 по делу № А17-3522/2021, Положения о прядке, сроках и условиях продажи имущества утвержденного Определением Арбитражного суда Ивановской области от 23.08.2021, именуемый далее «Продавец», и

Лапиков Сергей Юрьевич (21.02.1969 г.р., паспорт серии 24 17 № 871221, выданный Отделом УФМС России по Ивановской области в Ленинском районе г. Иваново, адрес регистрации: Ивановская область, г. Иваново, мкр. Московский, д. 2, кв. 80), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем.

Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает: Здание нежилое (гараж) кадастровый номер 37:24:040626:1127, расположенное по адресу: г. Иваново, пр-т Строителей, ГСК «Восток» у дома 33 площадью 24.5 кв. м.

Оплата произведена в полном объеме 180 000 руб.

Претензий у Покупателя к Продавцу относительно здания (гаража) нет.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

Продавец:
Финансовый управляющий Левашов
Артем Михайлович
Банк получателя: Владимирское отделение
№ 8611 ПАО Сбербанк
БИК банка 041708602
КПП банка 332802001
ИНН банка 7707083893
к/с 30101810000000000602
Получатель: Макарова Ирина Алексеевна
р/с 40817810410001998858

Покупатель:
Лапиков Сергей Юрьевич
(паспорт серия 24 17 № 871221, выданный
Отделом УФМС России по Ивановской
области в Ленинском районе г. Иваново
адрес регистрации: Ивановская область, г.
Иваново, мкр. Московский, д. 2, кв. 80)

Левашов А.М.

Лапиков С.Ю.