

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«10» ноября 2021 года

Солодовникова Светлана Леонидовна, 06.05.1972 г.р., паспорт 4117 № 818529, выдан 31.05.2017, миграционный пункт №117 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Лодейнопольском р-не, 470-061, проживающая по адресу: 187700, Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, ул. Ударника, д. 5А, кв. 7, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 12 октября 2020 г.) по делу № А56-41406/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Петров Аркадий Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 - Транспортное средство: автомобиль марки Ford Fusion, 2008 г.в., тип – легковой, двигатель № F6JB 8E24447, кузов № WF0UXXGAJU8E24447, VIN WF0UXXGAJU8E24447, шасси (рама) № отсутствует, цвет: серебристый, мощность двигателя – 68 л.с. (50 кВт), рабочий объем двигателя – 1399 куб. см, тип двигателя – дизельный. Паспорт транспортного средства 78 УС 382467, выдан 20.02.2012 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 78 52 № 922870, выдано 09.09.2017 г. Указанное транспортное средство является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств Должника перед ПАО «Совкомбанк» по кредитному договору № 1342591340 от 02.09.2017 г.

Техническое состояние по результатам осмотра финансового управляющего: Автомобиль не заводится, пробег неизвестен. Повреждения переднего бампера, неисправность аккумуляторной батареи, коррозия кузова. Автомобиль не на ходу.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданки Солодовниковой Светланы Леонидовны на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 12 октября 2020 г.) по делу № А56-41406/2020, путем реализации на публичном предложении (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Солодовниковой Светланы Леонидовны от «09» ноября 2021 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Паспорт транспортного средства 78 УС 382467, выдан 20.02.2012 г.

2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 78 52 № 922870, выдано 09.09.2017 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 130100 (сто тридцать тысяч сто) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 12 940 (двенадцать тысяч девятьсот сорок рублей) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 117160 (сто семнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-6-1726-0010828 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Солодовникова Светлана Леонидовна (ИНН 470900974971).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

- 3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;
- 3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.
- 3.2. Продавец обязуется:
- 3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.
- 3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.
- 4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Солодовниковой Светланы Леонидовны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
  - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Продавец:</b>  Солодовникова Светлана Леонидовна,  06.05.1972 г.р., паспорт 4117 № 818529,  выдан 31.05.2017, миграционный пункт  №117 отдела УФМС России по Санкт-  Петербургу и Ленинградской обл. в  Лодейнопольском р-не, 470-061,  проживающая по адресу: 187700,  Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, ул.</p>	<p><b>Покупатель:</b>  Петров Аркадий Анатольевич  03.02.1982г.р., паспорт 4102 №940545,  выдан 14.02.2003г., УВД Выборгского  района Ленинградской области, 472-005,  проживающий по адресу: Ленинградская  обл., Выборгский р-н, пос. Отрадное д.12</p>
---	---

Ударника, д. 5А, кв. 7,  
в лице финансового управляющего  
Глушко Ирины Алексеевны, в лице  
Финансового управляющего Глушко  
Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место  
рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт  
гражданина Российской Федерации серия  
4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела  
УФМС России по Санкт-Петербургу и  
Ленинградской обл. в Калининском р-не  
гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г,  
зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-  
Петербург, Калининский район, ул.  
Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на  
основании Решения Арбитражного суда г.  
Санкт-Петербурга и Ленинградской  
области от 12 октября 2020 г.  
(резольтивная часть объявлена 12 октября  
2020 г.) по делу № А56-41406/2020.



И. А. Глушко/

/Петров А.А./