

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

« 28 » 10 2021 года

Плохих Андрей Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04 марта 2021 г. (резолютивная часть объявлена 02 марта 2021 г.) по делу № А56-97063/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Мальев Николай Викторович, 22.02.1995 г.р., место рождения: гор. Улан-Удэ Респ. Бурятия, паспорт серии 4014 № 242177, выдан 17.03.2015 г. ТП № 71 УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Пушкинском р-не города Санкт-Петербурга, код подразделения 780-071, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, гор. Пушкин, ул. Саперная, д. 36к8, кв. 22, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1: Автомобиль модель Kia Ceed, 2016 года выпуска, идентификационный номер XWENN812BG0019388, модель, № двигателя G4FG GZ742549, кузов № XWENN812BG0019388, цвет ЧЕРНЫЙ ПЕРЛАМУТР, тип те – легковой, шасси (рама) – отсутствует, мощность двигателя – 130 л.с., 95.3 кВт, рабочий объем двигателя – 1591 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – пятый, разрешенная масса – 1850 кг, масса без нагрузки – 1460 кг. Паспорт транспортного средства 78 00 683481, организация, выдавшая паспорт – ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД», дата выдачи – 27.09.2016 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 15 929501, дата выдачи 27.10.2019 г. Указанное транспортное средство является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств Должника перед ПАО РОСБАНК по кредитному договору № 1814053-Ф от 23.10.2019 г.,

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Плохих Андрея Сергеевича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04 марта 2021 г. (резолютивная часть объявлена 02 марта 2021 г.) по делу № А56-97063/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Плохих Андрея Сергеевича от «29» октября 2021 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Паспорта транспортного средства № 78 00 683481 от 27 сентября 2016 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 64 800 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 583 200 (пятьсот семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-7-1726-6002769 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Плохих Андрей Сергеевич (ИНН 263109686524).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН



3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий инициирует расторжение договора купли-продажи в течение 2 (двух) дней в одностороннем порядке, в данном случае задаток не будет возвращен Покупателю. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Плоких Андрея Сергеевича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Плохих Андрей Сергеевич**,  
23.01.1983 г.р., место рождения: г.  
Невинномысск Ставропольского края,  
паспорт серии 0706 № 827177, выдан  
12.12.2006, Управлением внутренних  
дел г. Невинномысска  
Ставропольского края, 262-021,  
зарегистрированная по адресу: 357415,  
Ставропольский край, г.  
Железноводск, ул. Суворова, д.  
23/зарегистрирован по месту  
пребывания: 198261, г. Санкт-  
Петербург, ул. Стойкости, д. 26, корп.  
1, кв. 17,

в лице финансового управляющего  
**Глушко Ирины Алексеевны**, в лице  
Финансового управляющего Глушко  
Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р.,  
место рождения – гор. Йошкар-Ола,  
паспорт гражданина Российской  
Федерации серия 4009 № 911278,  
выдан ТП № 22 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
обл. в Калининском р-не гор. Санкт-  
Петербурга, 25.02.2010 г,  
зарегистрирована по адресу: гор.  
Санкт-Петербург, Калининский район,  
ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10,  
действующей на основании Решения  
Арбитражного суда г. Санкт-  
Петербурга и Ленинградской области  
от 14 апреля 2021 г. (резолютивная  
часть объявлена 07 апреля 2021 г.) по  
делу № А56-97063/2020.



/И.А. Глушко/

**Покупатель:**

**Мальев Николай Викторович**,  
22.02.1995 г.р., паспорт 4014 №  
242177, выдан 17.03.2015 г., ТП № 71  
отдела УФМС России по Санкт-  
Петербургу и Ленинградской обл. в  
Пушкинском р-не г. Санкт-  
Петербурга, код подразделения 780-  
071, зарегистрирован по адресу: г.  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.  
Саперная, д. 36, корп. 8, кв. 22.

 /Мальев Н.В.