

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«27» октября 2021 года

**Чистякова Светлана Николаевна**, 23.07.1974 г.р., место рождения: с. Городец Велижский р-н Смоленская обл., паспорт серии 4019 № 371840, выдан 30.07.2019 г., ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код 780-033, зарегистрированная по адресу: 193315, г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 61, корп. 2, кв. 80/фактическое место жительства 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Латынских Стрелков, д. 9, корп. 2, кв. 33.

в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 апреля 2021 г. (резюмирующая часть объявлена 07 апреля 2021 г.) по делу № А56-96547/2020, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и **Мальев Николай Викторович**, 22.02.1995 г.р., место рождения: гор. Улан-Удэ Респ. Бурятия, паспорт серии 4014 № 242177, выдан 17.03.2015 г. ПП № 71 УФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Пушкинском р-не города Санкт-Петербурга, код подразделения 780-071, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, гор. Пушкин, ул. Саперная, д. 36к8, кв. 22, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее - Имущество)

Лот № 1 - Транспортное средство: автомобиль марки Peugeot 207, 2009 г.в., тип - легковой, двигатель № 0532975, кузов № VF3WAKFUC9T037386, VIN VF3WAKFUC9T037386, шасси (рама) № Отсутствует, цвет: темно-серый, рабочий объем двигателя - 1360 куб.см., категория ТС - В, мощность двигателя - 88 л.с., 65 кВт., тип двигателя - бензиновый, экологический класс - четвертый, разрешенная максимальная масса - 1630 кг, масса без нагрузки - 1231 кг. Паспорт транспортного средства 77 УЕ 408313, выдан 13.05.2009 г., Свидетельство о регистрации транспортного средства 7852 № 972919, дата выдачи 19.07.2017 г.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданки Чистяковой Светланы Николаевны на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 апреля 2021 г. (резюмирующая часть объявлена 07 апреля 2021 г.) по делу № А56-96547/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Чистяковой Светланы Николаевны от «26» октября 2021 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Паспорта транспортного средства № 77 УЕ 408313 (дата постановки на учет 19.07.2017 г.), Свидетельства о регистрации транспортного средства 7852 № 972919 от 19.07.2017 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213 26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 202 400 (двести две тысячи четыреста) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-7-1726-4037354 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН 7702070139, КПП 783543012), получатель Чистякова Светлана Николаевна ИНН (670100904138)

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренном разделом 1 настоящего договора.

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

#### 3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий инициирует расторжение договора купли-продажи в течение 2 (двух) дней в одностороннем порядке, в данном случае задаток не будет возвращен Покупателю. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы гражданина, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

### 5. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли - продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
- нарушении исполнения Сторонами своих обязательств;  
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновения иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Продавец:

#### Финансовый управляющий

Чистякова Светлана Николаевна, 23.07.1974 г.р., место рождения с. Городен Велижский р-н Смоленская обл. паспорт серии 4019 № 371840, выдан 20.07.2019 г., ГУ МВД России по г. Санкт-
--

#### Покупатель:

Мальев Николай Викторович, 22.02.1995 г.р., место рождения: гор. Улан-Удэ Респ. Бурятия, паспорт серии 4014 № 242177, выдан 17.03.2015 г. ТП № 71 УФМС России по г. Санкт-Петербургу
--

Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код 780-033, зарегистрированная по адресу 193315, г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 61, корп. 2, кв. 80/фактическое место жительства 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Латышских Стрелков, д. 9, корп. 2, кв. 33,  
в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, в лице Финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения - г.р. Ношкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ПП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г.р. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г., зарегистрирована по адресу г.р. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 апреля 2021 г. (резолютивная часть объявлена 07 апреля 2021 г.) по делу № А56-96547/2020

и Ленинградской области в Пушкинском р-не города Санкт-Петербурга, код подразделения 780-071, зарегистрированный по адресу г. Санкт-Петербург, гор. Пушкин, ул. Саперная, д. 30к8, кв. 22



 Мамов Н.В.