

**ДОГОВОР № 84**  
**купли-продажи имущества на торгах**

г. Воронеж

«25» августа 2021 г.

ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) в лице конкурсного управляющего Шевченко Максим Николаевич (ИНН 026817103303 СНИЛС 094-636-992-20), действующего на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью "Акимат", (ИНН: 1841065872, ОГРН 1161832075954), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

принимая во внимание, что:

- Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) ведена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Шевченко М.Н.
- собранием кредиторов от 19.12.2019 года утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 2;

Перечень имущества в Приложение 1 к настоящему договору

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества ООО "Удмурттоппром": Перечень имущества в Приложение 1 к настоящему договору (далее Объект). Торги проведены в электронной форме (номер и дата публикации в ЕФРСБ № 6913135 опубликовано **30.06.2021**), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 2, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № 5563 от 20.08.2021 года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с фактическим Победителем торгов в форме открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, собранием кредиторов ООО "Удмурттоппром".

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

**2. Цена договора и порядок расчетов:**

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов № 5563 от 20.08.2021 года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере **2 310 000,00 (Два миллиона триста десять тысяч ) рублей.**

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов и решением конкурсного управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи **205 000,60 (Двести пять тысяч ) рублей 60 копеек**, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет **2 104 999 ( Два миллиона сто четыре тысячи девятьсот девяносто девять ) рублей 40 копеек.**

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения банковской выписки.

### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

### 4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

### 5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

### 7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

## 8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

### ПРОДАВЕЦ

Организатор торгов  
Арбитражный Управляющий  
Шевченко М.Н.

Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Мельничная,  
45, ИНН 1835083545, КПП 184101001,  
ОГРН 1081841001142

### Реквизиты для перечисления:

Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 042007681 к/с 30101810600000000681

р/с 40702810913000033334

получатель ООО «Удмурттоппром»

### ПОКУПАТЕЛЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью «Акимат»  
426063, Россия, Удмуртская Республика, г.  
Ижевск, ул. Воровского, д. 156,  
офис/квартира 45



*М.Н.*

Шевченко М.Н.



*Е.С.*

Караваев Е.С.

**Приложение № 1  
к Договору № 84 от 25 августа 2021г.**

**Состав недвижимого имущества:**

№	Наименование	Параметры	Кадастровый (или условный) номер	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Административно-бытовое здание, литера А	457,34 м <sup>2</sup>	18-18-16/001/2006-361	<b>1 316 000</b>
2	Железнодорожный тупик длиной 500 п.м.	500 п.м.	18-18-16/006/2007-277	<b>1 201 000</b>
3	Подкрановый путь длиной 50 п.м.	50 пог.м.	18-18-16/006/2007-276	<b>267 000</b>
4	Земельный участок	2,3552 га	18:01:0:0210	<b>816 000</b>
5				
6				
7				
8				

**Состав движимого имущества (отопительное оборудование, техника):**

№	Наименование	Год выпуска	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Котел водогрейный ВКЗ	самодел	<b>13 500</b>
2	Кран башенный БКСМ, гр-ть 7 тн.	1994	<b>176 100</b>

**Состав движимого имущества (бывшая в употреблении мебель):**

№	Наименование объект	Количество	Начальная цена продажи за единицу, руб. (НДС не облагается)	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Шкаф двухстворчатый	3	600	<b>1 800</b>
2	Стул	5	100	<b>500</b>
3	Тумба	1	300	<b>300</b>
4	Угловая тумба	1	250	<b>250</b>
5	Широкий офисный стол	1	900	<b>900</b>
6	Офисный стол	3	450	<b>1350</b>
7	Кресло	2	450	<b>900</b>
8	Диван	1	800	<b>800</b>

**ПРОДАВЕЦ**

Организатор торгов  
Арбитражный Управляющий  
Шевченко М.Н.

Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Мельничная,  
45, ИНН 1835083545, КПП 184101001,  
ОГРН 1081841001142

**Реквизиты для перечисления:**

Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 042007681 к/с 30101810600000000681

р/с 40702810913000033334

получатель ООО «Удмурттоппром»



Шевченко М.Н.

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Акимат»  
426063, Россия, Удмуртская Республика, г.  
Ижевск, ул. Воровского, д. 156,  
офис/квартира 45



Караваяев Е.С.