

ДОГОВОР № 96
купли-продажи имущества на торгах

г. Воронеж

«27» октября 2021 г.

ООО «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) в лице конкурсного управляющего Шевченко Максима Николаевича (ИНН 026817103303 СНИЛС 094-636-992-20), действующего на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, Дергунова Надежда Николаевна, 16.10.1981 г.р. (паспорт серия: 8702 номер: 663665, выдан ОВД г. Печоры Республики Коми 20.12.2002 г., код подразделения 112, зарегистрирована по адресу: г. Воронеж, ул. Пограничная д. 1, кв. 87), именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

принимая во внимание, что:

- Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.11.2020 г. по делу № А71-7575/2018 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Удмурттоппром» (г. Ижевск, ул. Мельничная, 45, ИНН 1835083545, ОГРН 1081841001142) ведена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Шевченко М.Н.
- собранием кредиторов от 19.12.2019 года утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества;
- приняла участие в состоявшихся торгах, была признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 4;

Перечень имущества в Приложение 1 к настоящему договору

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме публичного предложения (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества ООО «Удмурттоппром»: Перечень имущества в Приложение 1 к настоящему договору (далее Объект).

Торги проведены в электронной форме (номер и дата публикации в ЕФРСБ № 6914071 опубликовано 30.06.2021), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 4, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № 5648 от 30.08.2021 года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с фактическим Победителем торгов в форме публичного предложения.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, собранием кредиторов ООО «Удмурттоппром».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме публичного предложения и зафиксирована протоколом о результатах торгов № 5648 от 30.08.2021 года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере **851 999,00 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто девять) рублей.**

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов и решением конкурсного управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи на конкретном этапе торгов составляет **75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет **776 999 (Семьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.**



Дергунова

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения банковской выписки.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.



С.А. Перунова

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

ПРОДАВЕЦ

Организатор торгов

Конкурсный управляющий

Шевченко М.Н.

Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Мельничная,
45, ИНН 1835083545, КПП 184101001,
ОГРН 1081841001142

Реквизиты для перечисления:

Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк

БИК 042007681 к/с 30101810600000000681

р/с 40702810913000033334

получатель ООО «Удмурттопром»



Шевченко М.Н.

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ

Дергунова Надежда Николаевна 16.10.1981
г.р., паспорт серия: 8702 номер: 663665,
выдан ОВД г. Печоры Республики Коми
20.12.2002 г., код подразделения 112-005,
зарегистрирована по адресу: г. Воронеж,
ул. Пограничная д. 1, кв. 87

Дергунова Н.Н.

М. П.

Приложение № 1
к Договору № 96 от 27 октября 2021г.

Состав недвижимого имущества:

№	Наименование	Параметры	Кадастровый (или условный) номер	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Земельный участок	382 м2	18:26:050967:172	223 100
2	Земельный участок	1 099 м2	18:26:050967:148	478 100
3	Земельный участок	597 м2	18:26:050967:173	307 500
4	Земельный участок	999 м2	18:26:050967:175	445 600
5				
6				
7				
8				

Состав движимого имущества (отопительное оборудование, техника):

№	Наименование	Год выпуска	Начальная цена продажи, руб. (НДС не облагается)
1	Ограждение территории	L – 40 м, h – 3,5 м	131 000
2	Электрощитовая	S – 10,5 м2, h – 3,5 м	83 000

ПРОДАВЕЦ

**Организатор торгов
Конкурсный управляющий
Шевченко М.Н.**

Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Мельничная,
45, ИНН 1835083545, КПП 184101001,
ОГРН 1081841001142

Реквизиты для перечисления:

Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк
БИК 042007681 к/с 30101810600000000681

р/с 40702810913000033334

получатель ООО «Удмурттоппром»



Шевченко М.Н.

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ

Дергунова Надежда Николаевна 16.10.1981
г.р., паспорт серия: 8702 номер: 663665,
выдан ОВД г. Печоры Республики Коми
20.12.2002 г., код подразделения 112-005,
зарегистрирована по адресу: г. Воронеж,
ул. Пограничная д. 1, кв. 87

_____ **Дергунова Н.Н.**
М. П.