

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2021 года

Красников Валерий Сергеевич (28.10.1947 г.р., место рождения: дер. Ново-Саратовка Всеволожского р-на Ленинградской обл., паспорт 4002 № 041886, выдан 02.03.2002 г. 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Крылова, д. 65А), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Половая Екатерина Вячеславовна** (23.04.1986 г.р., паспорт 4005 951729, выдан 20.07.2006 г. 20 Отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-020, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д. 72, кв. 15), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 - Транспортное средство МИЦУБИСИ OUTLANDER, 2007 г.в., тип – легковой, VIN JMBXLCW6W7Z003509, цвет: черный, категория те – В, № двигателя - AG7055, шасси (рама) – отсутствует, кузов № JMBXLCW6W7Z003509, мощность двигателя – 220 л.с., рабочий объем двигателя – 2998 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 2175 кг, масса без нагрузки – 1725 кг. Паспорт транспортного средства 78 ТО 329303, выдан 08.07.2007 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 47 КУ № 131132, дата выдачи 08.07.2021 г. Имущество принадлежит на праве собственности супругу должника Красникову Валерию Сергеевичу.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданки Красниковой Ларисы Степановны на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09 февраля 2021 г. (резолютивная часть объявлена 02 февраля 2021 г.) по делу № А56-70465/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Красниковой Ларисы Степановны от «29» сентября 2021 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании

- Паспорта транспортного средства 78 ТО 329303, выдан 08.07.2007 г.

- Свидетельства о регистрации транспортного средства 47 КУ № 131132, дата выдачи 08.07.2021 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 638 000 (Шестьсот тридцать восемь тысяч рублей) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 594 000 (Пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-9-1726-4037361 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО)

(к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Красникова Лариса Степановна ИНН (781622026662).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий инициирует расторжение договора купли-продажи в течение 2 (двух) дней в одностороннем порядке, в данном случае задаток не будет возвращен Покупателю. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Красниковой Ларисы Степановны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли — продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

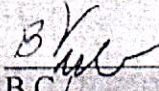
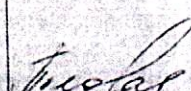
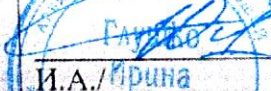

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров

спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Красников Валерий Сергеевич 28.10.1947 г.р., место рождения: дер. Ново-Саратовка Всеволожского р-на Ленинградской обл., паспорт 4002 № 041886, выдан 02.03.2002 г., 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Крылова, д. 65А  В.С./Красников	Покупатель: Половая Екатерина Вячеславовна 23.04.1986 г.р., паспорт 4005 951729, выдан 20.07.2006 г. 20 Отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-020, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д. 72, кв. 15  Е.В./Половая	Красникова Лариса Степановна , в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09 февраля 2021 г. (резолютивная часть объявлена 02 февраля 2021 г.) по делу № А56-70465/2020  И.А./Ирина Алексеевна 
---	---	---