

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

город Санкт-Петербург

«29» сентября 2021 года

**Продавец** Божко Мария Александровна (17.06.1985 г.р., уроженки г. Оха Сахалинской обл., адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Чоглокова, д. 2, кв. 84, СНИЛС 062-165-233 32, ИНН 650601753166) в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.02.2021 г. дело № А56-15563/2020 и **Покупатель** Яковлев Евгений Викторович (30.07.1979 г.р., адрес регистрации Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Льва Толстого, ИНН 470203037499), действующий на основании собственного волеизъявления, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества Божко М.А. и опубликованного сообщения на сайте ЕФРСБ [№ 7296389 опубликовано 09.09.2021](#) на основании результатов торгов согласно Протоколу о результатах проведения торгов № 5943 от 24.09.2021 г. на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет <http://www.ru-trade24.ru/>, в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность **Автомобиль легковой: HYUNDAI Solaris 2013 года выпуска, VIN Z94CU41CBDR200161 (далее – «Имущество»)**.

Осуществляя действия, связанные с приобретением Имущества, входящего в состав лота, Покупатель подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, понимает и осознает о правовых последствиях приобретения права собственности указанного Имущества, в том числе о порядке прекращения обременений.

Имущество находится в залоге по обязательствам перед ПАО "СОВКОМБАНК". При этом, Покупатель извещен о том, что в соответствии с аб. 6 п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога, а также о том, что в соответствии с абз. 1, 9 п. 1 ст. 126, п. 5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 126-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника; основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Расходы, связанные со снятием ограничений/обременений, несет Покупатель.

1. Имущество продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца № А56-15563/2020. Покупатель извещен о судебных актах, рассматриваемых в данном деле и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

Торги по продаже имущества проведены в процедуре банкротства на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредиторами должника.

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Цена имущества определена по результатам торгов и составляет: 405 000 рублей 00 копеек.

Задаток в сумме 39 950 рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

**За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 365 050 рублей 00 копеек.**

4. *Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в следующем порядке: в размере: 365 050 рублей 00 копеек по следующим реквизитам: Получатель: Божко Мария Александровна Р/с получателя 40817.810.355173342729 Банк получателя: ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.*

Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

5. Стороны договорились, что Продавец обязуется передать Имущество по акту-приема передачи Имущества в течении 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере полной стоимости Имущества на расчетный счет Продавца. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) Имущества с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества или нарушает сроки оплаты, то настоящий Договор считается расторгнутым, при этом задаток Покупателю не возвращается.

8. Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имущества в состоянии бывшего в употреблении.

Все характеристики Имущества Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Имущества не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Имущества. Покупатель имел возможность осмотра и проверки объекта до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания).

Регистрация права собственности на имущество производится Покупателем самостоятельно.

Все расходы, связанные с регистрацией Имущества Покупателем, получением документов и государственных регистрационных номеров, снятием обременений несет Покупатель.

9. Покупатель дает согласие Продавцу на обработку и хранение персональных данных. Продавец праве передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

Пользователь выразил согласие на такие действия.

Передача предусмотрена Российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

10. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца (договорная подсудность).

Стороны договорились, что обмен по электронной почте скан -документов, подписанных Продавцом и Покупателем, в том числе настоящего Договора, приравнивается к обмену Сторонами оригиналов документов и вступают в силу с момента получения Сторонами скан-документов, подписанных ими.

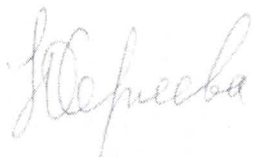
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

12. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

Божко Мария Александровна (17.06.1985 г.р., уроженки г. Оха Сахалинской обл., адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Старая, ул. Чоглокова, д. 2, кв. 84, СНИЛС 062-165-233 32, ИНН 650601753166) в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.02.2021 г. дело № А56-15563/2020

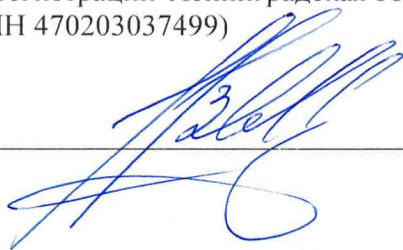
на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.02.2021 г. дело № А56-15563/2020



\_\_\_\_\_  
Финансовый управляющий Божко М.А. Сергеева Ю.А.

Покупатель:

Яковлев Евгений Викторович (30.07.1979 г.р., паспорт РФ 4102 № 530882 выдан Отделом внутренних дел Волховского района Ленинградской области 21.05.2002, код подразделения 472-003, адрес регистрации Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Льва Толстого, д. 4, кв. 7, СНИЛС 059-373-632 93, ИНН 470203037499)



\_\_\_\_\_  
Яковлев Евгений Викторович