

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

«27» сентября 2021 года

г. Белгород

## Стороны:

Финансовый управляющий Гражданина РФ Локтева Александра Павловича (ИНН 312302639360, 23.12.1959 года рождения, место рождения: п. Ивня Ивнянского района Белгородской области, адрес: 308504 Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-4, ул. Первомайская, д. 2), Серебрянский Александр Валерьевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Белгородской области от 05.11.2020 г. по делу №А08-9719/2019, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

Гражданин РФ Герт Владимир Эдуардович, 25.12.1985 года рождения, место рождения: г. Омск, ИНН 550716858412, адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр. Новые Столбы, ул. Мечты, д. 21 кор. 1, кв. 28, документированный паспортом гражданина РФ серии 5205 № 272220, выданным 28.12.2005г. отделением УВД Кировского административного округа города Омска, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании протокола о результатах проведения торгов № 5704 от «24» сентября 2021г., руководствуясь действующим законодательством РФ, пришли к соглашению о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Объект продажи»):

- Земельный участок, кадастровый номер: 31:01:0201002:15, площадью 2407 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, с. Песчаное, ул. Ручьи.

## 2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта продажи составляет 38 380,00 (тридцать восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата цены Объекта продажи в сумме 34 910,00 (тридцать четыре тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек осуществляется Покупателем путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по банковским реквизитам, указанным в п. 10 не позднее тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В счёт оплаты засчитывается задаток, уплаченный Покупателем на счет должника, при проведении торгов в сумме 3 470,00 (три тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Объект продажи, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества;

- одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все имеющиеся у Продавца относящиеся к нему документы;

- осуществлять все необходимые действия и представлять все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав на Объекты продажи;

### 3.2. Покупатель обязуется:

- принять Объект продажи в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора;

- оплатить приобретаемый Объект продажи в порядке, определенном пункте 2.2 настоящего Договора;



- нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода прав на Объекты продажи;

- нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) с момента подписания Акта приема-передачи;

#### **4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ**

4.1. Передача Объекта продажи Продавцом и принятие его Покупателем оформляются двусторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передача недвижимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация перехода права собственности к покупателю на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект продажи Покупателю считается исполненным после передачи этого Объекта Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Право собственности на Объект продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством России и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в судебном порядке.

#### **8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

#### **9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен на русском языке на 3 (трех) листах, в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, другой у Покупателя, а третий направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписанному уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнения и изменения должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

Финансовый управляющий  
Локтева Александра Павловича (уроженец  
п. Ивня Ивнянского района Белгородской области,  
23.12.1959 г. р., ИНН 312302639360,  
адрес: 308504 Белгородский район, с. Таврово,  
мкр. Таврово-4, ул. Первомайская, д. 2

р/с 40817810207003356401  
в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592  
ПАО СБЕРБАНК  
Корр. Счёт 30101.810.1.00000000633  
БИК 041403633

От имени Продавца  
Финансовый управляющий



/Серебрянский А.В./

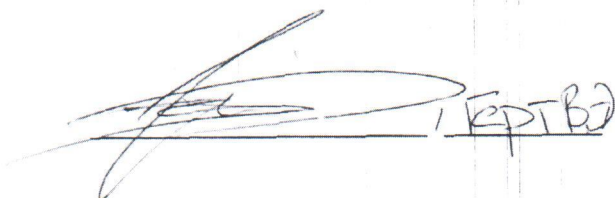
### ПОКУПАТЕЛЬ

Гражданин Герт Владимир Эдуардович  
25.12.1985 года рождения, уроженец г. Омска,  
ИНН 550716858412, адрес: Московская область,  
г. Домодедово, мкр. Новые Столбы, ул. Мечты,  
д. 21 кор. 1, кв. 28,  
паспорт гражданина РФ серии 5205 № 272220,  
выдан 28.12.2005г. отделением УВД  
Кировского административного округа города  
Омска

р/с 40817810400001593023  
в АО «Тинькофф Банк»

Корр. Счет 30101810145250000974  
БИК 044525974

От имени Покупателя



/Герт В.В./