

ДОГОВОР № УНВ-171
купи-продажи

г. Тамбов

"28" сентября 2021 г.

Акционерное общество "Универсальный Альянс", именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Сапунова Романа Петровича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-259317/19-177-336 от 24.11.2020 г., с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Азизов Мурад Русланович, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее – "Договор" о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** принадлежащее **Продавцу** на праве собственности нефтепродукты (далее – **Имущество**), а **Покупатель** обязуется принять это **Имущество** и оплатить его.

1.2. Состав и количество **Имущества**:

№	Наименование	Количество (тн.)	Цена (руб.)
1	Бензин АИ-92	13,393	263 000,00
2	Дизельное топливо 52368-2005 (ЕН590:2009)	151,867	2 759 000,00

2. Стоимость Имущества.

2.1. Стоимость **Имущества** составляет **3 022 000,00** (три миллиона двадцать две тысячи рублей ноль копеек) рублей **00** копеек без НДС.

2.2. Задаток в сумме **293 901 руб. 86 коп.**, внесенный **Покупателем** в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты **Имущества**.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** должен уплатить **2 728 098 руб. 14 коп.** (два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч девяносто восемь рублей четырнадцать копеек), в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет **Продавца**, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3. Условия оплаты Имущества.

3.1. Оплата за **Имущество** производится **Покупателем** одновременно в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения **Договора** путём перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

4. Условия передачи Имущества.

4.1. **Имущество** передается **Продавцом Покупателю** по **Акту приема-передачи** не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты стоимости **Имущества Продавцом Покупателю** в полном объеме.

4.2. С момента подписания **Акта приема-передачи Покупатель** отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных третьим лицам, имуществу или окружающей среде в процессе содержания и/или использования **Имущества**.

5. Обязательства Сторон.

5.1. **Продавец** обязан своевременно передать **Покупателю Имущество** в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию. **Покупатель** подтверждает, что техническое состояние **Имущества** и его комплектность на момент подписания настоящего **Договора** ему известны

5.2. **Продавец** обязан самостоятельно за свой счет обеспечить хранение **Имущества** в месте его расположения до момента подписания **Акта приема-передачи**.

5.3. Покупатель обязан принять **Имущество** по **Акту приема-передачи**.

5.4. Покупатель обязан оплатить **Имущество**.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры по **Договору** подлежат рассмотрению **Сторонами** в досудебном претензионном порядке. **Стороны** устанавливают срок для рассмотрения письменной претензии равным 5 (пяти) рабочим дням. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения **Продавца** в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения.

7.1. **Договор** действует с момента его подписания до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

7.2. При необходимости настоящий **Договор** может быть дополнен отдельными соглашениями. Изменения и дополнения к **Договору** действительны при условии, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими **Сторонами**.

7.3. Расторжение **Договора** возможно только по взаимному соглашению **Сторон**. По требованию одной из **Сторон Договор** может быть расторгнут только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.4. **Стороны** обязаны извещать друг друга об изменении своего адреса, платежных реквизитов, не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента изменения.

7.5. Взаимоотношения **Сторон**, не урегулированные **Договором**, регулируются действующим законодательством РФ.

7.6. **Договор** составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

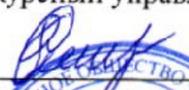
ПРОДАВЕЦ:

АО «Универсальный Альянс»
ОГРН: 1047796713920, ИНН: 7715537131
КПП: 772901001
121357, город Москва, улица генерала
Дорохова, дом 2, этаж 3, комната 17
р/с 40702810400020000432 в ПАО АКБ
"АВАНГАРД" г. МОСКВА БИК 044525201
к/с 30101810000000000201

ПОКУПАТЕЛЬ:

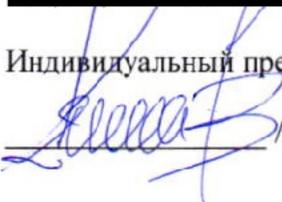
ИП Азизов Мурад Русланович
ОГРНИП 321200000002161
ИНН 201579749749
364016, Чеченская Республика, г. Грозный,

Конкурсный управляющий


/Р.П. Сапунов/
на основании решения Арбитражного суда г. Москвы
по делу А40-259317/19-177-336 от 24.11.2020 г.



Индивидуальный предприниматель


/М.Р. Азизов/