

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2021 года

**Зубковский Михаил Игоревич** (гражданин России, дата рождения: 08.08.1961 г., место рождения: гор. Ленинград, паспорт гражданина РФ серия 4006 № 994514, выдан 25.08.2006 г., 7 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-007, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 51, кв. 272), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Третьяков Максим Александрович** (17.09.1980 г.р., ИНН 616898655966, ОГРНИП 320619600033645, паспорт гражданина РФ 6002 498530, выдан 25.04.2002 г. Отделом внутренних дел Советского района гор. Ростов-на-Дону, адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, д. 65/7, кв. 18), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее - Имущество):

Лот № 1 - автомобиль марки ЧЕРИ SUV T11 (SQR7247), 2007 г.в., тип - легковой, двигатель № 4G64S4M SCT9314, кузов № X4XDB14B170001969, VIN X4XDB14B170001969, шасси (рама) № Отсутствует, цвет: серебристый, мощность двигателя - 129 л.с. (95 кВт), рабочий объем двигателя - 2350 куб.см., экологический класс - второй, разрешенная максимальная масса - 1850 кг, масса без нагрузки - 1420 кг, государственный регистрационный знак H166XE98. Паспорт транспортного средства 39 ME 994542, выдан ЗАО «Автогор», дата выдачи 12.01.2007 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 7855 № 910863, выдано ОП МРСО ГИБДД №5 «ЕТК». Имущество принадлежит на праве собственности супругу должника Зубковскому Михаилу Игоревичу и является совместно нажитым в период брака с Зубковской Ольгой Викторовной. Техническое состояние: Коррозия кузова. Автомобиль на ходу.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданки Зубковской Ольги Викторовны на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 декабря 2020 г. (резюмирующая часть объявлена 08 декабря 2020 г.) по делу № А56-73887/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Зубковской Ольги Викторовны от «22» сентября 2021 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Паспорта транспортного средства 39 ME 994542, выдан ЗАО «Автогор», дата выдачи 12.01.2007 г.

2. Свидетельства о регистрации транспортного средства 7855 № 910863, выдано ОП МРСО ГИБДД №5 «ЕТК»

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 110 000 (Сто десять тысяч) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 96 500 (Девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-5-1726-4037347 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК - 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Зубковская Ольга Викторовна (ИНН 780507978319).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

- 3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;
- 3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.
- 3.2. Продавец обязуется:
- 3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.
- 3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

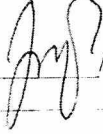


- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Зубковской Ольги Викторовны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли - продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
  - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Продавец:</b> <b>Зубковский Михаил Игоревич,</b> гражданин России, дата рождения: 08.08.1961 г., место рождения: гор. Ленинград, паспорт гражданина РФ серия 4006 № 994514, выдан 25.08.2006 г., 7 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, код	<b>Покупатель:</b> Индивидуальный предприниматель <b>Третьяков Максим Александрович,</b> 17.09.1980 г.р., ИНН 616898655966, ОГРНИП 320619600033645, паспорт гражданина РФ 6002 498530, выдан 25.04.2002 г. Отделом внутренних дел Советского	<b>Зубковская Ольга Викторовна,</b> в лице финансового управляющего <b>Глушко Ирины Алексеевны,</b> действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 декабря 2020 г. (резолютивная часть объявлена 08 декабря
---	--	---

подразделения 782-007, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 51, кв. 272.	района гор. Ростов-на-Дону, адрес регистрации: г. Ростов- на-Дону, пр. 40-летия Победы, д. 65/7, кв. 18.	2020 г.) по делу № А56- 73887/2020
 /Зубковский М.И./	 /ИП Третьяков М.А./	 Глушко И.А./