

ДОГОВОР купли-продажи

г. Белгород

« 15 » сентября 2021 года

Новосельцев Игорь Сергеевич, в лице финансового управляющего **Шадах Алексея Владимировича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 16.10.2020 года по делу № А08-516/2020 о признании несостоятельным (банкротом) гражданина **Новосельцева Игоря Сергеевича** (22.10.1988 года рождения, место рождения: г. Белгород, ИНН 312332591348, СНИЛС 164-158-663 80, адрес: 308017, Белгородская область, г. Белгород, ул. К. Заслонова, дом 74 Б, кв. 2), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Башкатов Александр Валерьевич**, 30.09.1972 г.р., паспорт 14 17 660395 выдан отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе 19.10.2017 года подразделением 310-005, проживающий по адресу 308514, Белгородская обл. р-н Белгородский, с. Шишино ул. Звездная, дом 10, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании пункта 5 ст. 213.15, ст. 213.26, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протокола результатов торгов № 5732 от 04.09.2021 года, которым Покупатель признан победителем торгов по продаже имущества Новосельцева Игоря Сергеевича.

Покупатель обязуется оплатить в течение 30 дней, с даты заключения договора, стоимость Лота № 1 Легковой автомобиль AUDI A4, категория В, год выпуска 2000, VIN WAUDH68DXUA138684, модель двигателя ATQ 035868, номер кузова WAUDH68DXUA138684, цвет белый (серебристый), мощность двигателя л.с.(кВт) 193 (142), объем двигателя 2771 см.куб, государственный знак О694АХ161, (неисправна рулевая рейки, неисправна АКПП, повреждения лакокрасочного покрытия)

ПТС 23 ТУ 735221

СТС 31 48 №061774

1.2. На момент заключения настоящего договора Объект никому другому не продан, не обременен залогом, свободен от иных прав и притязаний третьих лиц.

1.3. На момент заключения договора задолженность по оплате налогов и сборов отсутствует.

2. Цена Договора

2.1. Цена Объекта по результату торгов составляет 83 101,00 (Восемьдесят три тысячи сто один) рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Задаток, в размере 12 466 рублей 43 копейки перечисленный покупателем в ходе проведения торгов, входит в стоимость автомобиля. Покупатель в соответствии с п. 1.1. оплачивает 70 634,57 руб. в течение 30 дней, с даты заключения договора, по реквизитам: банк получателя: Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк; кор/счет банка 30101810100000000633; БИК банка 041403633; КПП банка 312302001; ИНН 7707083893; счет получателя 40817810007003385588; ФИО получателя Новосельцев Игорь Сергеевич.

3. Передача Объектов

3.1. После оплаты стоимости автомобиля между продавцом и покупателем составляется акт приема передачи, по которому имущество передается Покупателю.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на автомобиль возникает у Покупателя с момента полной оплаты его стоимости.

4.2. Все расходы по регистрации имущества несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему

договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке в 30-ти дневный срок. В случае не достижения согласия споры передаются заинтересованной стороной на разрешение суда по месту жительства ответчика.

5.3. При возникновении форс - мажорных обстоятельств стороны обязаны известить об этом друг друга не позднее трехдневного срока. При этом исполнение обязательств по настоящему договору переносится по согласованию сторон на новый срок.

6. Прочие условия

6.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен только при взаимном согласии обеих сторон, оформленном в виде дополнительного соглашения и подписанным уполномоченными представителями сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

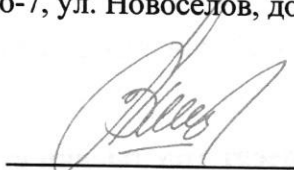
6.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается в регистрационный орган, один экземпляр выдается покупателю, один предоставляется в дело о банкротстве.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Новосельцев И.С. в лице **финансового управляющего Шадах Алексея Владимировича**, 15.08.1972 г.р., паспорт 14 17 659635 выдан отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе 07.09.2017 года подразделением 310-005, прож. с. Таврово, мик Таврово-7, ул. Новоселов, дом 17



А.В. Шадах

Покупатель:

Башкатов Александр Валерьевич, 30.09.1972 г.р., паспорт 14 17 660395 выдан отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе 19.10.2017 года подразделением 310-005, проживающий по адресу 308514, Белгородская обл. р-н Белгородский, с. Шишино ул. Звездная, дом 10



А.В. Башкатов