

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2021 года

Конюхов Иван Александрович, 21.04.1989 г.р., паспорт 4020 № 808738, выдан 09.03.2021 г., ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код 780-037, адрес регистрации 654084, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Новобайдаевская, д. 7, кв. 112, в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 апреля 2021 г. (резолютивная часть объявлена 07 апреля 2021 г.) по делу № А56-102183/2020, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Марусанов Олег Михайлович**, 10.01.1987 г.р., паспорт 4106 № 859447, выдан Коммунарским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 473-015, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., г. Коммунар, ул. Павловская, д.3, кв. 221, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 - Майнер ASIC Baikal Giant X10.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Конюхова Ивана Александровича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 апреля 2021 г. (резолютивная часть объявлена 07 апреля 2021 г.) по делу № А56-102183/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Конюхова Ивана Александровича от «20» сентября 2021 г.). Заявка была подана **Аниськиной Оксаной Владимировной** на основании Агентского договора № 13/09/2021 от 13.09.2021 г.

1.3. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-0-1726-4037355 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Конюхов Иван Александрович (ИНН 422107629991).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий инициирует расторжение договора купли-продажи в течение 2 (двух) дней в одностороннем порядке, в данном случае задаток не будет возвращен Покупателю. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Конюхова Ивана Александровича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Конюхов Иван Александрович, 21.04.1989 г.р., паспорт 4020 № 808738, выдан 09.03.2021 г., ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код 780-037, адрес регистрации 654084, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Новобайдаевская, д. 7, кв. 112, в лице финансового управляющего **Глушко Ирины Алексеевны**, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 апреля 2021 г. (резоллютивная часть объявлена 07 апреля 2021 г.) по делу № А56-102183/2020.



/ Глушко И.А./

Покупатель:

Марусанов Олег Михайлович, 10.01.1987 г.р., паспорт 4106 № 859447, выдан Коммунарским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 473-015, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., г. Коммунар, ул. Павловская, д.3, кв. 221.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'O.M.', written over a horizontal line.

/ Марусанов О.М./