

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2021 года

Скворцов Сергей Евгеньевич, 28.01.1987 г.р., паспорт 5006 № 178300, выдан 28.06.2007, отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе, 540-008, зарегистрирован по адресу: 188360, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Войсковицы, ул. Солнечная, д. 2, в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 08 октября 2020 г.) по делу № А56-46134/2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **Скворцова Татьяна Даниловна**, 07.10.1958 г.р., паспорт 5004 № 451854, выдан 27.01.2004 г., УВД Октябрьского района города Новосибирска, код подразделения 542-007, зарегистрирована по адресу: 630017, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 198, кв. 37, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту именуемые - **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 - Транспортное средство Skoda Rapid, 2019 года выпуска, VIN XW8AC2NH7KK121822, цвет белый, тип ТС – Легковой, категория ТС – В, модель, № двигателя – CWV 635532, шасси (рама) – отсутствует, мощность двигателя – 110 л.с., 81 кВт, рабочий объем двигателя – 1598 куб.см, тип двигателя – бензиновый на бензине, экологический класс – пятый, разрешенная масса – 1720 кг, масса без нагрузки – 1223 кг. Паспорт транспортного средства 40 РВ 179280, выдан ООО «ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС», дата выдачи 12.03.2019 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 09 624852, выдано ОП МРЭО ГИБДД № 6 «Оптики», дата выдачи 24.04.2019 г. Указанное транспортное средство является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств Должника перед АО "ЮНИКРЕДИТ БАНК" (ИНН 7710030411, ОГРН 1027739082106) по кредитному договору № 02786540URRA1001 от 17.04.2019 г.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Скворцова Сергея Евгеньевича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 08 октября 2020 г.) по делу № А56-46134/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Скворцова Сергея Евгеньевича № 5815 от «20» сентября 2021 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Паспорт транспортного средства 40 РВ 179280, выдан ООО «ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС», дата выдачи 12.03.2019 г.

2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 09 624852, выдано ОП МРЭО ГИБДД № 6 «Оптики», дата выдачи 24.04.2019 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30

(Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **630 000 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-9-1726-0010777 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Скворцов Сергей Евгеньевич (ИНН 540540578204).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий инициирует расторжение договора купли-продажи в течение 2 (двух) дней в одностороннем порядке, в данном случае задаток не будет возвращен Покупателю. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Скворцова Сергея Евгеньевича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.



5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Продавец: Скворцов Сергей Евгеньевич, 28.01.1987 г.р., паспорт 5006 № 178300, выдан 28.06.2007, отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе, 540-008, зарегистрирован по адресу: 188360, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Войковицы, ул. Солнечная, д. 2, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г., зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 08 октября 2020 г.) по делу № А56-46134/2020</p> <p> /Глушко И.А./</p>	<p>Покупатель: Скворцова Татьяна Даниловна, 07.10.1958 г.р., паспорт 5004 № 451854, выдан 27.01.2004 г., УВД Октябрьского района города Новосибирска, код подразделения 542-007, зарегистрирована по адресу: 630017, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 198, кв. 37.</p> <p> /Скворцова Т.Д./</p>
---	--