

Исх. № 94199-4риг от 14 сентября 2021 г.

Марова Наталья Юрьевна
г. Москва ул. Вильнюсская, д. 17, кв. 89

Предложение о заключении договора купли-продажи

Решением Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области от 25 декабря 2020 г. (резолутивная часть объявлена 25 декабря 2020 г.) по делу № А56-94199/2020 в отношении гражданина Казакова Бориса Евгеньевича (25.03.1965 г.р., место рождения: гор. Владимир, СНИЛС 054-785-734-00, ИНН 771804804631, место жительства: 107241, г. Москва, ул. Байкальская, д. 16, корп. 4, кв. 31/зарегистрирован по месту пребывания: 191025, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, кв. 39) введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим вышеуказанного должника утверждена Глушко Ирина Алексеевна (ИНН 781419649606, СНИЛС 004-849-070 45), член Союза Арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, литер А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173).

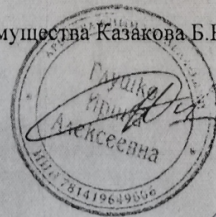
Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Казакова Бориса Евгеньевича (25.03.1965 г.р., место рождения: гор. Владимир, СНИЛС 054-785-734-00, ИНН 771804804631, место жительства: 107241, г. Москва, ул. Байкальская, д. 16, корп. 4, кв. 31/зарегистрирован по месту пребывания: 191025, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, кв. 39) Глушко Ирина Алексеевна (ИНН 781419649606, СНИЛС 004-849-070-45), член Союза Арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, литер А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области от 25 декабря 2020 г. (резолутивная часть объявлена 25 декабря 2020 г.) по делу № А56-94199/2020 сообщает о признании несостоявшимися открытых электронных торгов по лоту № 1 и по лоту № 2 в отношении имущества должника, информация о которых была опубликована в ЕФРСБ 05.08.2021 г., сообщение № 7109752.

В соответствии с протоколом № 5788 об определении участников торгов от 14 сентября 2021 г. участниками торгов по лоту № 1 признан 1 заявитель. В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту № 1 несостоявшимися. Участник торгов Лушникова Алена Алексеевна (394016 Россия Воронежская Воронеж Беговая 219/2 40) вправе заключить договор купли-продажи имущества (предприятия), указанного в лоте № 1, в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене данного имущества (предприятия).

На основании изложенного направляю договор купли-продажи имущества по лоту № 1 (Транспортное средство марки ДОДЖ РЕМ, 1986 года выпуска, идентификационный номер (VIN) 2В6НВ23У4ЖК113089, цвет черный, тип ТС – Микроавтобус, категория ТС – В, модель, № двигателя – отсутствует, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (прицеп) № 2В6НВ23У4ЖК113089, мощность двигателя – 220 л.с., 162 кВт, разрешенная максимальная масса – 2200 кг., масса без нагрузки – 1500 кг. Паспорт транспортного средства 77 ЕО 708374, выдан 4 отд. МРЭО ГИБДД ЮВАО, дата выдачи 13.04.2000 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 77 РВ 951740, выдано отд. МОТОТРЭР УВД ВАО г. Москва, дата выдачи 25.11.2006 г.).

Приложение: Договор купли-продажи имущества Казакова Б.Е.

Финансовый управляющий
Казакова Бориса Евгеньевича



И.А. Глушко

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«14» сентября 2021 года

Казаков Борис Евгеньевич, 25.03.1965 г.р., паспорт 4510 № 662310, выдан 08.04.2010, отделением по району Гольяново ОУФМС России по гор. Москве в ВАО, код 770-049, зарегистрирован по адресу: 07241, г. Москва, ул. Байкальская, д. 16, корп. 4, кв. 31, в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25 декабря 2020 г. (резолотивная часть объявлена 25 декабря 2020 г.) по делу № А56-94199/2020, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Марова Наталья Юрьевна**, паспорт серия 4510 номер 760682 выдан 23.07.2010 г. Отделением по району Ясенево ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО, код подразделения 770-125, зарегистрирована по адресу: г. Москва ул. Вильнюсская, д. 17, кв. 89, ИНН 772832343712, СНИЛС 156-767-968-36, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):
Лот № 1 - Транспортное средство марки ДОДЖ РЕМ, 1986 года выпуска, идентификационный номер (VIN) 2В6НВ23У4ЖК113089, цвет черный, тип ТС - Микроавтобус, категория ТС - В, модель, № двигателя - отсутствует, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (прицеп) № 2В6НВ23У4ЖК113089, мощность двигателя - 220 л.с., 162 кВт, разрешенная максимальная масса - 2200 кг., масса без нагрузки - 1500 кг. Паспорт транспортного средства 77 ЕО 708374, выдан 4 отд. МРЭО ГИБДД ЮВАО, дата выдачи 13.04.2000 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 77 РВ 951740, выдано отд. МОТОТРЭР УВД ВАО г. Москва, дата выдачи 25.11.2006 г.
- 1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Казакова Бориса Евгеньевича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25 декабря 2020 г. (резолотивная часть объявлена 25 декабря 2020 г.) по делу № А56-94199/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Казакова Бориса Евгеньевича № 5788 от «14» сентября 2021 г.). Заявка на участие была подана Лушниковой Аленой Алексеевной на основании Доверенности 50 АБ 5318806 от 08.02.2021 г. и Агентского договора № 4 от 09.09.2021 г.
- 1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:
1.) Паспорт транспортного средства 77 ЕО 708374, выдан 4 отд. МРЭО ГИБДД ЮВАО, дата выдачи 13.04.2000 г.
2.) Свидетельство о регистрации транспортного средства 77 РВ 951740, выдано отд. МОТОТРЭР УВД ВАО г. Москва, дата выдачи 25.11.2006 г.
- 1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет **200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек**.
- 2.2. За вычетом суммы задатка в размере **20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-9-0406-0015176 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Казаков Борис Евгеньевич (ИНН 771804804631).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Казакова Бориса Евгеньевича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

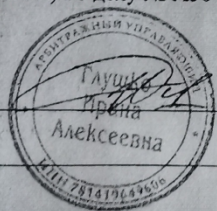
5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Казakov Борис Евгеньевич, 25.03.1965 г.р., паспорт 4510 № 662310, выдан 08.04.2010, отделением по району Гольяново ОУФМС России по гор. Москве в ВАО, код 770-049, зарегистрирован по адресу: 07241, г. Москва, ул. Байкальская, д. 16, корп. 4, кв. 31, в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25 декабря 2020 г. (резолютивная часть объявлена 25 декабря 2020 г.) по делу № А56-94199/2020.



/Глушко И.А./

Покупатель:

Марова Наталья Юрьевна, паспорт серия 4510 номер 760682 выдан 23.07.2010 г. Отделением по району Ясенево ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО, код подразделения 770-125, зарегистрирована по адресу: г. Москва ул. Вильнюсская, д. 17, кв. 89, ИНН 772832343712, СНИЛС 156-767-968-36.

/ Марова Н.Ю./