

ДОГОВОР
купли-продажи квартиры по результатам проведения торгов

Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Ломоносов
Десятое сентября две тысячи двадцать первого года

Лещенюк Леонид Семенович, СНИЛС 025-164-483 33, гражданин Российской Федерации, 21 мая 1956 года рождения, место рождения: гор. Уфа Башкирской АССР, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 00 672266, выдан 11 июля 2001 года 28 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга, код подразделения: 782-028, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 37, кв. 3 (далее - Лещенюк Леонид Семенович), в лице финансового управляющего Разуленко Олега Аркадьевича, СНИЛС 067-450-047 60, гражданина Российской Федерации, 12 февраля 1970 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 14 203984, выдан 05 марта 2015 года ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-088, адрес постоянного места жительства: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобьльская дорога, дом 57, квартира 217, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 октября 2019 года по делу № А56-92074/2019 о признании Лещенюка Леонида Семеновича несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Жданова Ирина Анатольевна,

Москва, набережная Краснохолмская, дом 13, стр. 1, кв. 113, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: жилое помещение (квартиру), площадью 106,9 кв.м., расположенную по адресу: **Санкт-Петербург, г Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д 37, литера А, кв. 3**, кадастровый номер **78:40:0020539:3456** (далее - Квартира).

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на основании договора о долевом участии № 04/11-05 от 10.11.2005 и акта приема-передачи от 29.12.2006, о чем Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 марта 2008 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0071/2008-487 и 14.04.2009 выдано свидетельство о государственной регистрации права, регистрационный номер повторного свидетельства № 78-78-05/0006/2009-262.

1.3. Заключение настоящего договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>) в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № 5757 от 06.09.2021.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемой Покупателем Квартиры по итогам торгов составляет 7 201 000,00 руб. (семь миллионов двести одна тысяча рублей 00 копеек). Задаток в размере 693 000,00 руб. (шестьсот девяносто три тысячи рублей 00 копеек) перечисленный Покупателем на счет организатора торгов засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемой Квартиры, оплата оставшейся суммы в размере 6 508 000,00 руб. (шесть миллионов пятьсот восемь тысяч рублей 00 копеек) производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: получатель платежа: Лещенюк Леонид Семенович ИНН 781902404300 счет № 40817810255868754696 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653 к/сч 30101810500000000653.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанную Квартиру в момент государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке.

3.2. Подача документов на регистрацию перехода права собственности на Квартиру производится совместно Продавцом и Покупателем не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Согласно пункту 5 статьи 488 ГК РФ Стороны договорились о том, что право залога у Продавца на Квартиру не возникает.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Квартиру Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения Покупателем с государственной регистрации документов, подтверждающих переход права собственности на вышеуказанную Квартиру на имя Покупателя. Риск случайной гибели или случайного повреждения отчуждаемой Квартиры переходит на Покупателя после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт вышеуказанной Квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах на содержание общего имущества многоквартирного дома с момента регистрации права собственности на его имя.

4.3. На момент заключения настоящего Договора в Квартире зарегистрирован гражданин Лещенюк Леонид Семенович 21.05.1956 года рождения, а также временно до 07.03.2022 гражданин Эшмахмадов Орзубек Шодмонович 20.06.1989 года рождения, указанные лица утрачивает право пользования Квартирой с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору на имя Покупателя. Лиц, сохраняющих право пользования Квартирой после её приобретения Покупателем не имеется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. При просрочке внесения Покупателем платежа, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора на срок более 10 дней, Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. СПОРЫ

6.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются, по-возможности, путем переговоров, при недостижении согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и сам Договор.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя и один передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: от имени Лещенюки Леонида Семеновича
Разуления Олес Аркадьевич

Покупатель:

Иванова Ирина Анатольевна