

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2021 года

Гандзюк Александр Владимирович, 25.02.1990 г.р., паспорт 4115 738273, выдан 03.06.2016, ТП №120 Межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.), код подразделения 470-064, зарегистрирован по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, лит. А, кв. 103, в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05 апреля 2021 г. (резолютивная часть объявлена 31 марта 2021 г.) по делу № А56-116137/2020, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Веселова Людмила Владимировна** (ОГРНИП: 317169000017220, ИНН: 165002723911, Дата присвоения ОГРНИП: 06.02.2017), 17.11.1976 г.р., паспорт 9210 020457, выдан 25.11.2010 г., отделением в Центральном р-не ОУФМС России по Республике Татарстан в гор. Набережные Челны, код подразделения 160-014, зарегистрирована по адресу: 423602, Республика Татарстан, г. Елабуга, пер. Центральный, д. 8, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

ЛОТ № 1: Однокомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 35 м2, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, литера. А, кв. 103, кадастровый (условный) номер: 78:40:0008341:5847.

Информация об обременениях:

1. Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации - 15.02.2017 г., номер государственной регистрации - 78:40:0008341:5847-78/035/2017-4, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Российская Федерация.
2. Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации - 15.02.2017 г., номер государственной регистрации - 78:40:0008341:5847-78/035/2017-3, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - ПАО «Сбербанк России».

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Гандзюка Александра Владимировича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05 апреля 2021 г. (резолютивная часть объявлена 31 марта 2021 г.) по делу № А56-116137/2020, путем реализации на открытом аукционе (Протокол о результатах подведения торгов по продаже имущества Гандзюка Александра Владимировича № 5766 от «31» августа 2021 г., Протокол об определении участников торгов № 5766 от «31» августа 2021 г.).

1.3. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **4 677 000 (Четыре миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **935 400 (Девятьсот тридцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение **30 (Тридцать) календарных дней** с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **3 741 600 (Три миллиона семьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-4-1726-0010989 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Гандзюк Александр Владимирович (ИНН 732593895143).

2.4. За нарушение срока оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие, и предоставить все необходимые документы Покупателю для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.2.3. передать имущество в собственность Покупателя свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2.4. передача имущества в собственность Покупателя может быть продлена на срок, необходимый для проведения мероприятий по регистрации снятия обременений с объекта недвижимости.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий инициирует расторжение договора купли-продажи в течение 2 (двух) дней в одностороннем порядке, в данном случае задаток не будет возвращен Покупателю. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Гандзюка Александра Владимировича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Передача имущества покупателю осуществляется после полной оплаты имущества по Акту приема-передачи, подписанного финансовым управляющим и покупателем. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, если иное не установлено законом.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

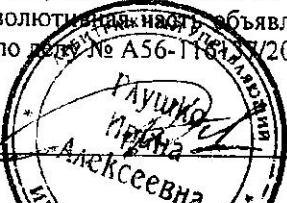

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.



5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Продавец: Гандзюк Александр Владимирович, 25.02.1990 г.р., паспорт 4115 738273, выдан 03.06.2016, ТП №120 Межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.), код подразделения 470-064, зарегистрирован по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, лит. А, кв. 103, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт- Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05 апреля 2021 г. (резолуция арбитражного суда объявлена 31 марта 2021 г.) по делу № А56-116/2020.</p> <p> /Глушко И.А./</p>	<p>Покупатель: Индивидуальный предприниматель Веселова Людмила Владимировна (ОГРНИП: 317169000017220, ИНН: 165002723911, Дата присвоения ОГРНИП: 06.02.2017), 17.11.1976 г.р., паспорт 9210 020457, выдан 25.11.2010 г., отделением в Центральном р-не ОУФМС России по Республике Татарстан в гор. Набережные Челны, код подразделения 160-014, зарегистрирована по адресу: 423602, Республика Татарстан, г. Елабуга, пер. Центральный, д. 8.</p> <p> / ИП Веселова Л.В./</p>
---	--