

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (УСТУПКИ ПРАВ)

г. Владивосток

25.12.2018

АО «98 АРЗ» в лице конкурсного управляющего Беловодского Андрея Витальевича, основании решения Арбитражного суда Приморского края от 21.08.2017 по делу N А51-5822/2017 (ОГРН 1092538004240, ИНН 2538129686, адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Шепелев Станислав Игоревич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «98 АРЗ» № 465 от 17.12.2018, Продавец передает в собственность Покупателю: Право требования к АО "44 ремонтный завод радиотехнического вооружения" на основании Решения АС Приморского края от 29 мая 2017 года по делу А51-7439/2017 в размере 100 967,27 руб., а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА [] И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «98 АРЗ» № 465 от 17.12.2018, и установлена в размере 11787 рублей 52 копейки (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).
- 2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет (задатки) Организатора в размере 1473 рубля 44 копейки, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.
- 2.3. Остаток цены имущества в размере 10 314 рублей 08 копеек Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
- 2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.
- 3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.
- 3.3. Право собственности возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта.
- 3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.
- 5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
 - 5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя.

Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

АО «98 АРЗ»

адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул.

Иртышская, 19,

ИНН/КПП 2538129686/ 253801001,

ОГРН 1027739764381.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810211021102154 в Филиал Банк ВТБ (ПАО)

в г. Хабаровск,

к/с 30101810400000000727,

БИК 040813727.

Покупатель:

Шепелев Станислав Игоревич
адрес: 346130, Ростовская область, г. Миллерово,

ул. Песчаная дом 16-а, кв. 6

ИНН 614904726808

Банковские реквизиты:

р/с 40817810508930041097

Банк АО "Альфа-Банк", г. Москва,

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593


ИНН банка получателя 7728168971

КПП банка получателя 770801001

Конкурсный управляющий

/ Беловодский А.В./

Гражданин

 /Шепелев С.И./

