

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

«21» июля 2021 года

г. Белгород, Белгородская область

Стороны:

ООО «Торговый дом «КОНТИНЕНТ», признанное несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 13.04.2017г. по делу № А41-75344/2016, в лице конкурсного управляющего Серебрянского Александра Валерьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 17.10.2017г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Гражданин РФ Безматерных Роман Викторович, 24.09.1977 года рождения, ИНН 272511823375, паспорт 0809 №854391, выдан отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Краснофлотском районе гор. Хабаровска, 10.07.2009г., именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании протокола о результатах проведения торгов №5534 от «15» июля 2021г., руководствуясь действующим законодательством России, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Объект продажи»):

— Автомобиль **ВОЛЬВО XC90**, идентификационный номер (VIN) **YV1LCA4BCG1007940**, год изготовления 2015, двигатель № **D420T111230806**, кузов № **YV1LCA4BCG1007940**, цвет Жемчужно-белый, мощность двигателя 224 л.с., тип двигателя – дизельный.

Указанное транспортное средство, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает паспорт транспортного средства № **77 ОТ 718960** выдан 23.11.2018 г.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта продажи составляет **2 540 823** (два миллиона пятьсот сорок тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

2.2. Оплата цены Объекта продажи в сумме **2 036 823** (два миллиона тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек, осуществляется Покупателем путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по банковским реквизитам, указанным в п. 10. не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В счёт оплаты засчитывается задаток, уплаченный Покупателем, при проведении торгов в сумме **504 000** (пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Объект продажи, указанный в пункте 1. настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества;

- одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все относящиеся к нему документы;

3.2. Покупатель обязуется:

- принять Объект продажи в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с пунктом 4. настоящего Договора;

- оплатить приобретаемые Объекты продажи в порядке, определенном пункте 2. настоящего Договора

- нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием имущества с момента подписания Акта приема-передачи;

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляются двусторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Обязательств о Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством России и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен на русском языке на 3 (трех) листах, в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписанному уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ООО «Торговый дом «КОНТИНЕНТ»
143005, Московская область, Одинцовский район,
г.Одинцово, ул.Транспортная, 10
ИНН 5032263026 КПП 503201001
р/с 40702810303700103658
Филиал «Возрождение» АО «БМ-Банк»
БИК 044525774



От имени Продавца
Конкурсный управляющий

А.В. Серебрянский

ПОКУПАТЕЛЬ

Гражданин РФ Безматерных Роман
Викторович, 24.09.1977 года рождения,
ИНН 272511823375, паспорт 0809
№854391, выдан отделом УФМС России по
Хабаровскому краю в Краснофлотском
районе гор. Хабаровска, 10.07.2009г

От имени Покупателя

/Безматерных Р.В./