

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«16» июля 2021 года

**Бехтерев Андрей Алексеевич** (09.08.1986 г.р., паспорт 4007 №250049, выдан 13.07.2007, ТП №67 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга, код 780-067, зарегистрирован по адресу:197341, г. Санкт-Петербург, Котельникова аллея, д. 6, корп. 1, кв. 39), в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 сентября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 09 сентября 2020 г.) по делу № А56-20341/2020, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Валиахметов Салават Назипович** (04.04.1980 г.р., паспорт 4003 № 678190, выдан 18.02.2003 г., 55 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-055, зарегистрирован по адресу: 196657, г. Санкт-Петербург, Заводской пр., д. 48, кв. 30), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

**Лот № 4: Оружейный шкаф Opix Дуплет.**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Бехтерева Андрея Алексеевича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 сентября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 09 сентября 2020 г.) по делу № А56-20341/2020, путем реализации на закрытом публичном предложении (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Бехтерева Андрея Алексеевича от «09» июля 2021 г. № 5396, протокол об определении участников торгов от 08.07.2021 г. № 5693).

1.3. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **2 333 (две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **1 883 (одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-1-1726-0010661, в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), Бехтерев Андрей Алексеевич (ИНН 781430950310).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Бехтерева Андрея Алексеевича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Продавец:</b> <b>Бехтерев Андрей Алексеевич</b> (09.08.1986 г.р., паспорт 4007 №250049, выдан 13.07.2007, ТП №67 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга, код 780-067, зарегистрирован по адресу: 197341, г. Санкт-Петербург, Котельникова аллея, д.	<b>Покупатель:</b> <b>Валиахметов Салават Назипович</b> (04.04.1980 г.р., паспорт 4003 № 678190, выдан 18.02.2003 г., 55 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-055, зарегистрирован по адресу: 196657, г. Санкт-Петербург, Заводской пр., д.
---	---

6, корп. 1, кв. 39), в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 сентября 2020 г. (резоллютивная часть объявлена 09 сентября 2020 г.) по делу № А56-2034/2020.



/Глушко И.А./

48, кв. 30).

/ Валиахметов С.Н./