

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

г. Санкт-Петербург

«16» 07 2021г.

Финансовый управляющий Ерофеевой Натальи Юрьевны Голумеев Денис Владимирович действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.12.2020г. по делу №А56-63256/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», Васильев Артур Семенович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых 12 июля 2021г. на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» – сайт <http://www.ru-trade24.ru>, по продаже имущества Ерофеевой Натальи Юрьевны, и на основании Протокола по результатам торгов по продаже имущества Должника от 12 июля 2021г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять следующее имущество, принадлежащее на праве собственности Ерофеевой Н.Ю (далее – Имущество), определенное, как лот 1: автомобиль Лифан/Lifan, 2013 г.в., VIN X9W215800D0008075.

1.2. Продавец гарантирует, что должник является единственным собственником отчуждаемого Имущества.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;
- передать Имущество и документы, подтверждающие право собственности на него, Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 5 (Пяти) дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п.3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;
- принять Имущество и документы, подтверждающие право собственности на него, от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 5 (Пяти) дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы по демонтажу, вывозу и, в случае необходимости, оформлению перехода прав собственности Имущества.

### 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении ЕФРСБ №715526 от 25.05.2021г. о проведении торгов, в размере 137000 (Ста тридцати семи тысяч) рублей 00 коп.

3.2. Оплата Покупателем установленной п.3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере 130331 руб. 00 коп., с учетом вычета суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме 6669 руб. 00 коп. на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего Договора.

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 5 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

#### 5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

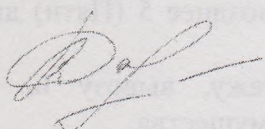
#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### Продавец:

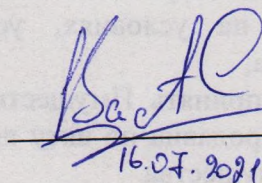
Финансовый управляющий Ерофеевой  
Натальи Юрьевны (Адрес: г.Санкт-  
Петербург, ул. Звёздная, д.14, кв.111;  
г.Ленинград; ИНН 781007542332 СНИЛС  
067-313-768-72)  
Счет получателя: 40817810955171955356.  
Банк получателя: ПАО Сбербанк.  
Кор.счет: 3010181050000000065.  
БИК: 044030653.  
ИНН: 7707083893. КПП: 784243001.



/ Голумеев Д.В./

##### Покупатель:

Васильев Артур Семенович (Адрес: РТ,  
г.Зайнск, ул.Современников д.22, кв.2;  
ИНН 164704823104; Паспорт: 9207  
066772, выдан 02.08.2007г.,  
Отделением УФМС России по  
Республике Татарстан в Зайнском  
районе)



/ Васильев А.С./

16.07.2021г.