

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ 155-1

г. Чита

07.07.2021

ООО "ГУРАН" (ОГРН 1097536007744, ИНН 7536106330) в лице конкурсного управляющего Ковтуновой Виктории Алексеевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Забайкальского края от 01.10.2020 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ИП Денисов Константин Александрович (ИНН: 753605820446), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества **ООО "ГУРАН"** N5494 29.06.2021, Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: Автомобиль, марка (модель) ТС 2318, VIN Z91231800C0000155, тип ТС – грузовой (фургон), категория В, год изготовления 2012, ПТС 75 НО 779348, а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества **ООО "ГУРАН"** N5494 29.06.2021, и установлена в размере 400 000,00 рублей (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).
- 2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет (задатки) в размере 80 000,00 рублей, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.
- 2.3. Остаток цены имущества в размере 320 000,00 рублей Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
- 2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.
- 3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи. Покупатель до заключения договора ознакомился с техническим состоянием транспортного средства, претензий к нему не имеет (ключи у продавца отсутствуют).
- 3.3. Право собственности на объекты движимого имущества возникает у Покупателя с момента передачи ему имущества (подписания Сторонами передаточного акта).
- 3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы (ПТС 75 НО 779348), имеющиеся у Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.
- 5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
 - 5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в

одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств. Договор заключается путем обмена электронными документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием электронной почты (torg_rutrade@mail.ru и kp_chita@mail.ru), оригиналы могут быть также направлены почтой.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО "ГУРАН"

ИНН/КПП 7536106330/753601001

ОГРН 1097536007744,

Адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул.

Генерала Белика, владение 46

Адрес для корреспонденции: 690001, г.

Владивосток,

ул. Махалина, д.15, кв.7

Банковские реквизиты:

р/с 40702810311021003865

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.

МОСКВЕ, 107031, г. Москва, ул. Рождественка, д.

10/2, строен. 1

ИНН 7702070139 КПП 770943002 БИК 044525411,

к/с 30101810145250000411

Покупатель:

ИП Денисов Константин Александрович

ИНН 753605820446

ОГРН ИП 318753600002967

Паспорт Серия, Номер 76 05 193741

Дата выдачи 22.09.2006

Орган, выдавший документ Отдел внутренних дел центрального района города Читы

Адрес и контактная информация:

Телефон +7 (924) 571-7779

672038, Забайкальский край, город Чита,

ул. Карповский тракт, дом 27



Контактный управляющий

Ковтунова
Виктория
Александровна

Ковтунова В.А./



Денисов К.А./