

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пермь

«14» декабря 2018г.

Сергиенко Елена Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ереминой Викторией Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от «15» сентября 2017г. по делу № А50-908/2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Феникс», именуемое в дальнейшем «Покупатель, в лице генерального директора Миковой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

На основании протокола о результатах проведения повторных электронных торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене по продаже имущества Сергиенко Елены Алексеевны № 455 от 10 декабря 2018 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Нежилое помещение общей площадью 50,3 (пятьдесят целых три десятых) кв.м., 1 этаж, расположено по адресу: Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, пр-кт Ленина, д. 5, кад. номер 59:26:0611209:2497.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2009 г. сделана запись регистрации № 59-59-26/003/2009-219.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 10.12.2018 г на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет [http:// http://www.ru-trade24.ru/](http://www.ru-trade24.ru/).

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 558 659 (один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят девять) руб. 60 коп.

3.2. Задаток в сумме 155 865 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 96 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 402 793 (один миллион четыреста две тысячи семьсот девяносто три) руб. 64 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на передаваемое имущество Продавец не дает.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

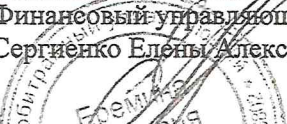
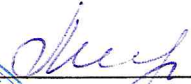
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Сергиенко Елена Алексеевна</p> <p>дата рождения: 16.07.1964 место рождения: пос. Новоильинский Нытвенского р-на Пермского края СНИЛС: 06596793632 ИНН 594200010124 регистрация по месту жительства: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская (Кирова), д. 10, кв. 104 Банковские реквизиты: 40817810338092370496 в Московском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» в лице генерального директора Н.В. Миковой</p> <p>ОГРН: 1165958087272 ИНН/КПП: 5916031599 Адрес: 617000, Пермский край, г. Нытва, проспект Ленина д. 5 помещение 18 Банковские реквизиты: р/с 40702810949770027167, открытый в Волго- Вятском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603</p>
<p>Финансовый управляющий Сергиенко Елены Алексеевны</p> <p></p> <p>В.С. Еремина</p>	<p>Генеральный директор ООО «Феникс»</p> <p></p> <p>Н.В. Микова</p>

