

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Нижний Новгород

«17» мая 2021 г.

Новожилова Селена Борисовна, дата рождения 17.02.1965, место рождения: город Нижний Новгород, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 09 №529142, выдан 26.03.2010 ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, код подразделения 520-005, адрес регистрации: Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Ошарская, д.38, кв.19А, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Марычевой Анастасии Андреевны, дата рождения 29.05.1983, место рождения: гор.Дзержинск Горьковской обл., гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 14 №293495, выдан 11.10.2014 Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Дзержинск, код подразделения 520-009, адрес регистрации: Россия, Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Чкалова, д.53, кв.39, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 17.06.2020 г. (резолютивная часть объявлена 17.06.2020 г.) по делу № А43-49153/2019, с одной стороны, и Серов Максим Владимирович, дата рождения 01.06.1988, место рождения: гор.Горький, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 16 №550757, выдан 20.04.2016 УФМС России по Нижегородской области, код подразделения 520-064, адрес регистрации: Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Советская, д.14, кв.79 именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 30,7 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Генерала Ивлиева, ГК «Олень-1», гараж 33, кадастровый (условный) номер: 52:18:0070252:0:4/51.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» декабря 2010 г. сделана запись регистрации № 52-52-01/633/2010-291 и выдано свидетельство о государственной регистрации 52 АГ 723404 от «24» декабря 2010г.

1.3. На Имущество ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «22» мая 2021г. на электронной торговой площадке Ру-Трейд, размещенной на сайте в сети Интернет <https://ru-trade24.ru>

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 125000 (сто двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. Стоимость Имущества не включает в себя долги перед ГК «Олень-1». Долги перед ГК «Олень-1», Покупатель оплачивает самостоятельно.

3.2. Задаток – отсутствует.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 125000 (сто двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

Новожилова Селена Борисовна

дата рождения: 17.02.1965

место рождения: ГОР.НИЖНИЙ НОВГОРОД

СНИЛС: 018-383-005 38

ИНН 526212826100

паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 09

№529142, выдан 26.03.2010 ОУФМС России по

Нижегородской области в Нижегородском районе города

Нижнего Новгорода

регистрация по месту жительства: 603000, Нижегородская

область, город Нижний Новгород, улица Ошарская, дом

38, квартира 19А

Банковские реквизиты:

р/с 42301810742000615751

в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

к/с 30101810900000000603,

БИК 042202603

Финансовый управляющий Новожиловой Селены

Борисовны



А.А. Марычева

ПОКУПАТЕЛЬ

Серов Максим Владимирович

дата рождения 01.06.1988

место рождения: гор.Горький

гражданство Российская Федерация

ИНН: 525710367513

паспорт гражданина Российской Федерации: серия 22 16

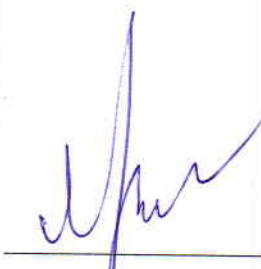
№550757, выдан 20.04.2016 УФМС России по

Нижегородской области,

код подразделения 520-064,

адрес регистрации: Россия, Нижегородская область,

г.Нижний Новгород, ул.Советская, д.14, кв.79



М.В.Серов