

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Архангельск

28 мая 2021 года

Финансовый управляющий **ЕЛИЗАРОВА ОЛЕГА АЛЕКСАНДРОВИЧА** (03 ноября 1962 года рождения; ИНН 245703504629; СНИЛС 053-143-895-45; место рождения: гор. Норильск Красноярского края; место жительства: Архангельская область, г. Котлас, ул. Горького, д. 13, кв. 12) Губанов Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 11.06.2020 по делу № А05-15649/20200, с одной стороны,

и

**САПЕГИН ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ**, гражданство - Российская Федерация, 18 марта 1980 года рождения, ИНН 290103490938, СНИЛС 075-051-186 44, место рождения: гор. Архангельск, паспорт гражданина Российской Федерации 11 04 № 237404 выдан Отделом внутренних дел округа Варавино-Фактория города Архангельска 16.04.2004, код подразделения 292-005, место жительства: г.Архангельск, ул. Колхозная, д.12, корп. 1, кв. 3, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

*Марка, модель ТС:* **NISSAN ALMERA**

*Идентификационный номер (VIN):* **Z8NAJL01049748300**

*Наименование (тип ТС):* **легковой**

*Категория ТС:* **в**

*Год изготовления ТС:* **2013**

*Модель, Но двигателя:* **к4мс697, D051858**

*Шасси (рама) No:* **отсутствует**

*Кузов (прицеп) No:* **Z8NAJL01049748300**

*Цвет кузова (кабины, прицепа):* **серо-синий**

*Мощность двигателя, л.с (кВт):* **102 л.с (75 кВт.)**

*Рабочий объем двигателя:* **1598**

*Тип двигателя:* **бензиновый**

Паспорт транспортного средства: 78 НУ 267730 выдан 19.11.2013 ООО «Ниссан Мэнэфэкчуринг РУС», адрес: 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Комендантский проспект, д. 140.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество является совместной собственностью, титульным собственником имущества является супруга должника – Елизарова Светлана Ивановна. Брак зарегистрирован Котласским межтерриториальным отделом агентства ЗАГС Архангельской области 23.04.2016, запись акта о заключении брака 130.

В соответствии с п. 7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество подлежит реализации в деле о банкротстве Елизарова Олега Александровича по общим правилам, предусмотренным указанной статьей.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 24.11.2020 по делу № А05-15649/2020 утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Елизарова О.А.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Елизарова О.А., состоявшихся 24 мая 2021 года на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, адрес: 129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14), размещенной на сайте в сети Интернет : <http://ru-trade24.ru>.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.



2.1.2. Передачу Покупателю Имушество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора, осуществляет титульный собственник Елизарова Светлана Ивановна.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть передаваемое Имушество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имушество, подписав передаточный акт.

### **3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имушества составляет 200 000 (двести тысяч) рублей.

3.2. Задаток в сумме 35 280 (тридцать пять тысяч двести восемьдесят) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 164 720 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей, в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет должника, по следующим реквизитам: получатель Елизаров Олег Александрович (ИНН: 245703504629), счет получателя № 40817810304008457825, банк получателя: Архангельское отделение № 8637 ПАО «СБЕРБАНК», БИК: 041117601, к/с: 30101810100000000601.

### **4. Передача Имушества**

4.1. Имушество находится по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Горького, д. 13 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имушества.

4.2. Передача Имушества Елизаровой С.И. и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, также передаточный акт подписывает финансовый управляющий.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Елизарово С.И. к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:


- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий <b>ЕЛИЗАРОВА ОЛЕГА АЛЕКСАНДРОВИЧА</b> (03 ноября 1962 года рождения; ИНН 245703504629; СНИЛС 053-143-895-45; место рождения: гор. Норильск Красноярского края; место жительства: Архангельская область, г. Котлас, ул. Горького, д. 13, кв. 12) Губанов Александр Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 11.06.2020 по делу № А05-15649/20200.	<b>САПЕГИН ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ</b> , гражданство - Российская Федерация, 18 марта 1980 года рождения, ИНН 290103490938, СНИЛС 075-051-186 44, место рождения: гор. Архангельск, паспорт гражданина Российской Федерации 11 04 № 237404 выдан Отделом внутренних дел округа Варавино-Фактория города Архангельска 16.04.2004, код подразделения 292-005, место жительства: г.Архангельск, ул. Колхозная, д.12, к. 1, кв. 3
Финансовый управляющий  А.С. Губанов	 - Д.А. Сапегин

