

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ имущества

г. Владимир

«27» мая 2021 года

Финансовый управляющий Левашов Артем Михайлович (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, рег. номер. 17781) член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2) действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области 27.04.20 по делу А11-13278/19, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденного Определением Арбитражного суда Владимирской области от 09.04.2021, именуемый далее «Продавец», и

Сизова Светлана Алексеевна (паспорт 46 07 397635, дата выдачи 08.08.2006 Орган, выдавший документ ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОМ УВД КОЛОМЕНСКОГО Р-НА И Г. КОЛОМНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес город Москва, улица Дмитриевского, дом 17, квартира 50) именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, итоги которого подведены и оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов № 5354 от 26 мая 2021 согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» согласно Лоту № 1

- Помещение нежилое адрес Владимирская область, г. Владимир, пос. РТС, д. 13 кад номер 33:22:021041:164 площадью 114, 1 кв. м Земельный участок на котором располагается объект недвижимости принадлежит на праве собственности адм. г. Владимира Кадастровый номер: 33:22:021041:5 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Содержание нежилого здания Земельный участок по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, Поселок РТС, д 13 Уточненная площадь: 1 763 кв.м. Межевание: Проведено Статус: Ранее учтенный Координаты: 56.152785, 40.359848 Владение и пользование осуществляется пропорционально принадлежащей на праве собственности доли на объект недвижимого имущества. Объект недвижимости находится в аварийном состоянии

- Не зарегистрированный объект недвижимости здание кирпичное. этажность 2 Земельный участок на котором располагается объект недвижимости принадлежит на праве собственности адм. г. Владимира Кадастровый номер: 33:22:021041:5 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Содержание нежилого здания Земельный участок по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, Поселок РТС, д 13:

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и составляет **940 053 руб., НДС не облагается.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме **94 005,30 рублей, без учета НДС** (перечислен победителем торгов платежным поручением), доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет **846 047,70 рублей.** Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в разумные сроки

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации и переходу права собственности на

Имущество несет Покупатель.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

**Финансовый управляющий Левашов
Артем Михайлович**

Банк получателя: Владимирское отделение №
8611 ПАО Сбербанк БИК банка 041708602

КПП банка 332802001 ИНН банка 7707083893
к/с 30101810000000000602 Получатель:

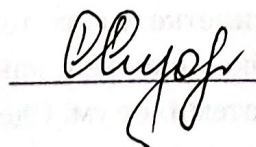
Горшунова Ирина Владимировна
р/с 40817810510000227873



А.М. Левашов

Покупатель

Сизова Светлана Алексеевна (паспорт 46 07
397635, дата выдачи 08.08.2006 Орган,
выдавший документ ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОМ
УВД КОЛОМЕНСКОГО Р-НА И Г.
КОЛОМНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
адрес город Москва, улица Дмитриевского,
дом 17, квартира 50)



С.А.Сизова