

**ДОГОВОР № 1**  
**купли-продажи имущества**  
**ООО «ДЭП № 342»**

город Тамбов

« 19 » апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное эксплуатационное предприятие № 342» в лице конкурсного управляющего Лой Сергея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 12.08.2020 г. по делу № А64-9366/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Тамбов» в лице генерального директора Кузнецова Н.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Положением №1 о порядке продажи имущества ООО «ДЭП №342», утвержденным Собранием кредиторов ООО «ДЭП №342», Протокол №2 от 29 января 2021 года, и в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене Лота № 1, в который включено имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность имущество, включенное в состав Лота № 1, далее также именуемое «Имущество», а именно:

№ лота	Описание, характеристики имущества	Оценочная стоимость, руб.	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	КАМАЗ 65115-А4, 2014 г.в., VIN X5V580434E0000069, гос.номер О220ВМ68	988 000,00	4 177 000,00
	КАМАЗ 65115-А4, 2014 г.в., VIN X5V580434E0000070, гос.номер О213ВМ68	988 000,00	
	КАМАЗ 6520-73, 2014 г.в., VIN ХТС652004Е1296579, гос.номер О594АМ68	953 000,00	
	КАМАЗ 6520-73, 2014 г.в., VIN ХТС652004Е1296582, гос.номер О804АХ68	953 000,00	
	КАМАЗ 6520-73, 2014 г.в., VIN ХТС652004Е1296593, гос.номер О818АХ68	92 000,00	
	КАМАЗ 53212, 2014 г.в., VIN ХW11740100А328467, гос.номер М236НВ68	203 000,00	
<b>Итого:</b>		4 177 000,00	4 177 000,00

1.3. Указанное в п. 1.2 имущество не является предметом залога.

**2. Сумма договора и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена в размере **4 177 000 (четыре миллиона сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № 5118 от 08.04.2021г.

2.2. Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной, твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:

2.3.1. Денежные средства в размере **3 759 300 (три миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек** (НДС не облагается) должны быть перечислены на банковский счет Продавца не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора;

2.3.2. Задаток в размере **417 700 (четырееста семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек** (НДС не облагается), внесенный Покупателем на отдельный банковский счет Продавца, открытый конкурсным управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60, для внесения задатка, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.4. Моментом оплаты имущества признается дата поступления денежных средств на расчетный счет продавца.

**3. Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Передача имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты Лота № 1, в

состав которого включено имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

3.2. С момента передачи имущества по Акту приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.3. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в срок, указанный выше.

#### 5. Условия о качестве

Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено, под арестом или запрещением не значится.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты в полном объеме Лота № 1, в состав которого включено имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи имущества считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Покупатель утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

#### 7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для суда, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств.

#### 8. Реквизиты сторон:

##### Продавец:


Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное эксплуатационное предприятие № 342»  
393160, Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул. Облив, д. 63  
ИНН 6802003776, КПП 680201001, р/с № 40702810738000211032 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

##### Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Тамбов»  
392000, г.Тамбов, ул. Монтажников, д. 9  
ИНН 6829007739 КПП 682901001  
р/с 40702810661000140029 в Тамбовском отделении № 8594 ПАО Сбербанк г. Тамбов  
БИК 046850649, к/с 30101810800000000649

Подписи сторон

От Продавца:  
  
Конкурсный управляющий  
ООО «ДЭП № 342»  
Н. Лой

От Покупателя:  
  
Генеральный директор  
ООО «Автодор-Тамбов»  
Н.И. Кузнецов