

# ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2021 года

**Дятлова Любовь Дмитриевна**, 11.03.1954 г.р., паспорт 4004 № 650337, выдан 12.09.2003 г. 29 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-029, место рождения: дер. Новинка Кадуйского р-на Вологодской обл., СНИЛС 006-997-673-02, ИНН 781009814831, место жительства: 199178, г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 52, кв. 9, в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 октября 2019 г. (резолютивная часть объявлена 09 октября 2019 г.) по делу № А56-79370/2019, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Курилин Сергей Игоревич**, 11.11.1988 г.р., место рождения: гор. Гомель БССР, паспорт 4019 № 325315, выдан 22.05.2019 г., ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-040, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Новгородский пр., д. 6, лит. А, кв. 197, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

**Земельный участок (кадастровый №: 47:23:1207002:55) площадью 1 200 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив Чаща, садоводческое товарищество «Кремено», участок № 113. Участок не отмежеван. Границы земельного участка не установлены.**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданки Дятловой Любови Дмитриевны на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 октября 2019 г. (резолютивная часть объявлена 09 октября 2019 г.) по делу № А56-79370/2019, путем реализации на торгах в форме публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Дятловой Любови Дмитриевны № 4894 от «16» марта 2021 г., протокол об определении участников торгов № 4894 от «16» марта 2021 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства на право собственности на землю Серия РФ-XXV-ло-3509 № 0982450, регистрационная запись № 69809 от 25.02.1997 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **99 200 (девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-9-0406-0014863 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с

30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), Дятлова Любовь Дмитриевна (ИНН 781009814831).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Дятловой Любви Дмитриевны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров

спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

**Дятлова Любовь Дмитриевна,**  
11.03.1954 г.р., паспорт 4004 № 650337,  
выдан 12.09.2003 г. 29 отделом милиции  
Московского района Санкт-Петербурга,  
код подразделения 782-029, место  
рождения: дер. Новинка Кадуйского р-  
на Вологодской обл., СНИЛС 006-997-  
673-02, ИНН 781009814831, место  
жительства: 199178, г. Санкт-  
Петербург, Средний проспект В.О., д.  
52, кв. 9,

**в лице Финансового управляющего  
Глушко Ирины Алексеевны,**  
02.01.1965 г.р., место рождения – гор.  
Йошкар-Ола, паспорт гражданина  
Российской Федерации серия 4009 №  
911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС  
России по Санкт-Петербургу и  
Ленинградской обл. в Калининском р-не  
гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г,  
зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-  
Петербург, Калининский район, ул.  
Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на  
основании Решения Арбитражного суда  
города Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области от 14 октября  
2019 г. (резолутивная часть объявлена  
09 октября 2019 г.) по делу № А56-  
79370/2019.



/Глушко И.А./

### Покупатель:

**Курилин Сергей Игоревич,**  
11.11.1988 г.р., место рождения: гор.  
Гомель БССР, паспорт 4019 №  
325315, выдан 22.05.2019 г., ГУ МВД  
России по г. Санкт-Петербургу и  
Ленинградской области, код  
подразделения 780-040,  
зарегистрирован по адресу: г. Санкт-  
Петербург, п. Шушары,  
Новгородский пр., д. 6, лит. А, кв.  
197.

/ Курилин С.И./