

Договор купли-продажи

г. Краснодар

«1» апреля 2021 г.

Григорьян Лариса Анатольевна паспорт 0309 394615 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара 11.12.2009 г., код подразделения 230-007, зарегистрированная по адресу: г. Краснодар, проезд Линий 2-й, д. 70, ИНН 230500116551, в лице **финансового управляющего Кириченко Александра Александровича** (ИНН 143523219094), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.12.2019 г. по делу № А32-40086/2018, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и **Гурин Роман Александрович**, паспорт РФ: 0305 466165 выдан УВД г. Геленджика Краснодарского края 06.07.2004 г., код подразделения 232-016, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова д. 163 Б, кв. 30, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту – «Недвижимое Имущество»), выставленное на Торги в рамках производства по делу о несостоятельности (банкротстве) Продавца, Лот № 1, а именно:

- Земельный участок, кадастровый номер: 23:26:0501014:383 площадь: 113647, адрес: Краснодарский край, Северский район, г/п Ильское, ст-ца Дербентская;
- Временная котельная на 3 Г кал кадастровый номер: 23:26:0000000:2582, адрес: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Дербентская;
- Площадка ВЛ-6/04 площадью застройки 441,1 кв.м., назначение: нежилое. Литер: Н., кадастровый номер: 23:26:0000000:1423, адрес: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Дербентская.;
- Опытный экспериментальный цех №3, кадастровый номер: 23:26:0000000:1128, адрес: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Дербентская.

1.2. Согласно извещений на сайте ЕФРСБ от 21.01.2021 г. № 6055787 о проведении в электронной форме торгов по продаже Недвижимого Имущества должника Григорьян Ларисы Анатольевны **стоимость указанного Недвижимого Имущества составляет 3 000 000, 00 руб.**

1.3. Недвижимое Имущество продано в результате открытых торгов в форме публичного предложения, которые состоялись 01.03.2021 года. Цена продажи Недвижимого Имущества – **Лот № 1**, определена на основании Протокола о результатах проведения в электронной форме торгов № 5000 и составляет **613 000, 00 (шестьсот тринадцать тысяч) рублей.**

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Недвижимое Имущество никому не отчуждено, в споре не участвует, под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Недвижимое Имущество приобретается Покупателем в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.6. Права на Недвижимое Имущество переходят к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности на указанное в п. 1.1. Недвижимое Имущество, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2. ЦЕНА НЕДВИЖИМОСТИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1. договора в размере **613 000, 00 (шестьсот тринадцать тысяч) рублей** в течение 30 календарных дней.

В счет оплаты по настоящему договору купли-продажи Продавец засчитывает Задаток, в сумме **120 000, 00 (сто двадцать тысяч) рублей** перечисленный Покупателем на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд».

2.2. Недвижимое Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту не позднее трех дней после поступления оплаты стоимости приобретенного Недвижимого Имущества на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан:

- передать в течение 3 (трех) дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, всю имеющуюся документацию на Недвижимое имущество.
- С момента передачи Недвижимого имущества от Продавца к Покупателю ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск случайной гибели, несет Покупатель.

3.2. Покупатель обязан:

- Оплатить Недвижимое имущество на условиях настоящего договора и принять его.
- При неисполнении условий оплаты Покупателем, Продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор купли-продажи путем письменного уведомления Покупателя. В этом случае, настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного Уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Недвижимого имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, а третий – Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Григорьян Лариса Анатольевна
ИНН 230500116551
г. Краснодар, проезд Линий 2-й, д. 70
паспорт РФ: 0309 394615, выдан
Отделом УФМС России по Краснодарскому краю
в Прикубанском округе г. Краснодара 11.12.2009 г.,
код подразделения 230-007.
РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь
р/с 40817810242560015940
БИК 043510607
к/с 30101810335100000607
ИНН 7701105460

Покупатель:

Гурин Роман Александрович
ИНН 181011059241
Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Видова, д. 163 Б, кв. 30
паспорт РФ: 0305 466165, выдан УВД г. Геленджика,
Краснодарского края 06.07.2004 г.,
код подразделения 232-016.

Финансовый управляющий

Григорьян Лариса Анатольевна

Кириченко А.А.

Гурин Р.А.

