

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

«18» марта 2021 года

г. Белгород

Стороны:

Финансовый управляющий Гражданина РФ Лауты Игоря Викторовича (уроженец г. Белгорода, 16.02.1966 г. р., СНИЛС 069-691-227-11, ИНН 312301692748, адрес: 308000, г. Белгород, ул. Конева, д. 1, кв. 172), Серебрянский Александр Валерьевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Белгородской области от 05.11.2019 г. по делу №А08-9325/2015, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Калидон» (далее по тексту ООО «Калидон»), ИНН 3123073847, ОГРН 1023101638317, адрес: 308013, г. Белгород, ул. Рабочая, д. 12-Л, этаж 3, офис 1, в лице директора Жиронкина Алексея Ивановича, действующего на основании «Устава», именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании протокола о результатах проведения торгов от «18» марта 2021г., руководствуясь действующим законодательством РФ, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Объект продажи»):

- Нежилое здание, площадь – 512 кв.м. кадастровый номер 31:16:0110015:23, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Мирная, д. 21.

1.2. Объект продажи расположен на земельном участке, кадастровый номер 31:16:0110015:1 по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Мирная, д. 21, принадлежащем Лауте И.В. на праве постоянного (бессрочного) пользования, при этом земельный участок, на котором находится объект продажи, не является предметом настоящего договора и не отчуждается в пользу иных лиц.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта продажи составляет 1 633 836,44 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 44 копейки.

2.2. Оплата цены Объекта продажи в сумме 1 470 452,80 (один миллион четыреста семьдесят тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 80 копеек осуществляется Покупателем путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по банковским реквизитам, указанным в п. 10 не позднее тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В счёт оплаты засчитывается задаток, уплаченный Покупателем на счет должника, при проведении торгов в сумме 163 383,64 (сто шестьдесят три тысячи триста восемьдесят три) рубля 64 копейки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Объект продажи, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества, в полном объеме;
- одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все относящиеся к нему документы;
- осуществлять все необходимые действия и представлять все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав на Объект продажи;

3.2. Покупатель обязуется:

- принять Объект продажи в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора;
- оплатить приобретаемый Объект продажи в порядке, определенном пункте 2.2 настоящего Договора
- нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода прав на Объект продажи;
- нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием (охрана, коммунальные платежи и др.) с момента подписания Акта приема-передачи;

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ

4.1. Передача Объекта продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются двусторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передача недвижимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация перехода права собственности к покупателю на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект продажи Покупателю считается исполненным после передачи этого Объекта Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Право собственности на Объект продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством России и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в судебном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен на русском языке на трех листах, в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, другой у Покупателя, а третий направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписанному уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнения и изменения должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Финансовый управляющий
Лауты Игоря Викторовича (уроженец г. Белгорода,
16.02.1966 г. р., СНИЛС 069-691-227-11,
ИНН 312301692748,
г. Белгород, ул. Конева, д. 1, кв. 172)

р/с 40817810107008555501
в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8592
ПАО СБЕРБАНК
Корр. Счёт 30101.810.1.00000000633
БИК 041403633

От имени Продавца
Финансовый управляющий



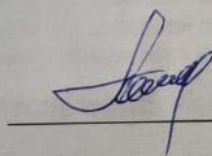
Серовский А.В./

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Калидон»
ИНН 3123073847, КПП 312301001
ОГРН 1023101638317
г. Белгород, ул. Рабочая, д. 12-Л, этаж 3, офис 1

р/с 40702810310160000199
в филиале «Центральный» Банка
ВТБ (ПАО) г. Москва
Корр. Счёт 30101810145250000411
БИК 044525411

Директор



/Жиронкин А.И./