

**ДОГОВОР  
купи-продажи**

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2021 года

Разуленко Олег Аркадьевич - финансовый управляющий гражданина Аржаникова Николая Николаевича, действующий от его имени на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 13.09.2019 по делу № А76-25469/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Епифанов Филипп Владиславович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Должника - Аржаникова Николая Николаевича (12.07.1982 года рождения, место рождения: п. Комсомолец Кустанайской области Казахстан, адрес регистрации: 454138, г. Челябинск, ул. Красного Урала, дом 5, кв.34, ИНН 744843766136, СНИЛС 144-896-431 03) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: земельный участок площадью 600 +/- 214 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Аргаяшский, д Крутолапова, юго-западная часть квартала, кадастровый номер: 74:02:1213002:1017 (далее - Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на продаваемое имущество.

1.3. Заключение настоящего Договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов посредством открытого аукциона на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/bidding/AnouncementDetails/4882>) в соответствии с протоколом № 4882 от 13.03.2021г. о результатах проведения торгов.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества по итогам торгов составляет 32500 рублей. Задаток в размере 3800 рублей, перечисленный на счет Должника засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Имущества.

2.2. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем договоре в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств по оплате является поступление денежных средств в сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю. Покупатель оплачивает коммунальные платежи и иные платежи, связанные с содержанием Имущества с момента регистрации на него права собственности.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя, при условии внесения им полной оплаты согласно пункту 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

4.2. Подача документов на регистрацию перехода права собственности на Имущество производится в течение 5 рабочих дней после внесения им полной оплаты согласно пункту 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

4.3. Имущество имеет/не имеет обременений, которые указаны в выписке из ЕГРН. В случае наличия обременений Продавец обязуется подать документы на снятие указанных обременений одновременно с подачей документов на регистрацию права собственности на имя Покупателя.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. При просрочке платежа более 10 дней Продавец имеет право расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, внесенный при этом Покупателем согласно задаток ему не возвращается.

**6. СПОРЫ**

6.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, передаются на рассмотрение в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя и один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

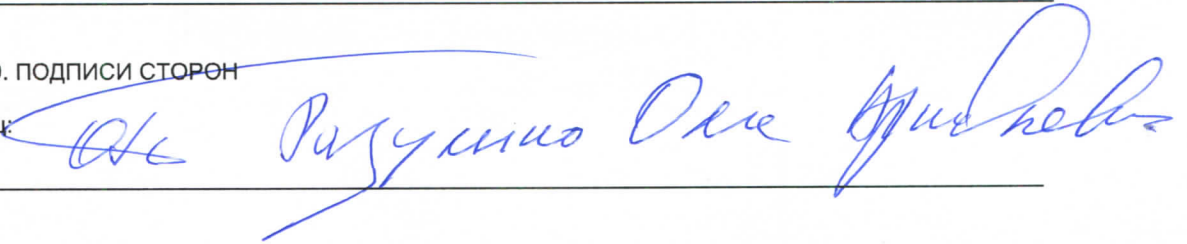
Продавец:  
Разуленко Олег Аркадьевич - финансовый управляющий Аржаникова Николая Николаевича

Покупатель:  
Елифанов Филипп Владиславович


---

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

 О.А. Разуленко Олег Аркадьевич

Покупатель:

 Елифанов Филипп Владиславович