

ДОГОВОР
об уступке права (требования)

г. Владимир

10.03.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Суздальский кондитер" (601293, Владимирская область, г. Суздаль, ул. Васильевская д41А, литера А, комната 9, ОГРН 1163328067572, ИНН 3310007386) в лице конкурсного управляющего Левашова Артема Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от А11-7045/19 от 13.01.20 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденный собранием кредиторов от 25.08.2020, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Гр. Лебедев Алексей Владимирович (паспорт 95 05 582744 выдан 13.04.2006 Отделением внутренних дел города Саяногорска Республики Хакасия, зарегистрирован 633100, Россия Новосибирская область, село Толмачево, ул. Народная, д.2, ИНН 190206748431) именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах торгов № 4892 от 09.03.2021 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ООО «Суздальский кондитер», итоги которого подведены 09.03.2021 оформленные в виде протокола 4892 о результатах проведения торгов по лоту №1, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Цедент передает уступает, а Цессионарий принимает права требования, ООО «Виана» (ОГРН 1132468001764, ИНН 2464249538) в размере 53 895,99 руб., ООО «Волжские узоры» (ОГРН: 1093702032049, ИНН: 3702606013) в размере 107 830,00 руб. ООО «Торг_Альянс» (ОГРН 1151447011847, ИНН 1417009760) в размере 127 023,23 руб., ИП Крюков Александр Николаевич (ОГРНИП 308290104400136, ИНН 290117871242) в размере 18 786,25 руб. ООО «Фактор»(ОГРН: 1053302705587, ИНН: 3310004360) в размере 7 020 000,00 руб. ООО "УралРитейлГрупп" (ОГРН: 1156658083801, ИНН 6679081201) в размере 179 398,33 руб. на общую сумму **7 506 933,80 руб.**

1.2. Подписанием настоящего договора Цедент подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права Цессионария на приобретаемое имущество, и не имеет претензий к Цессионарию по комплектности передаваемых документов.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании лучшего предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом № 4892 от 09.03.2021 о результатах проведения торгов по лоту №1 в сумме 64830 рублей., НДС не

облагается.

2.2 С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме 10100 рублей, без учета НДС, доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет 54730 рублей. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

2.4. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Покупателю одним из следующих способов по выбору Продавца: заказной корреспонденцией, телеграммой, нарочным.

Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения договора. Сообщение считается полученным Покупателем и в тех случаях, если оно поступило Покупателю (в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя), но по обстоятельствам, зависящим от Покупателя, не было ему вручено или Покупатель не ознакомился с ним.

2.5. С момента уплаты суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Имущество передается Покупателю в течение пяти дней с даты исполнения им обязанности по оплате в соответствии с условиями настоящего договора. Цедент обязан передать Цессионарию по Акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должникам

3.2. Датой передачи имущества Покупателю считается дата подписания акта приема-передачи. Имущество передается по месту его нахождения конкурсного управляющего.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав

3.4. С момента подписания Акта приема-передачи, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Цессионарий обязан известить Должников о произошедшей переуступке прав требования в течение семи календарных дней после подписания акта приема-передачи

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Пекарь не отвечает перед Пексинарием за действительность и исполнение переданных прав Должниками.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Владимирской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Даажника.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телеайну, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Пекарь ООО "Суздальский кондитер" ИНН 3310007386, КПП 331001001, банк получателя: Владимирское отделение №561 ЦАО Сбербанка, БИК 041708002, к/с 30101810000000000002, р/с 40702810310000005326</p>	<p>Пексинарий Песочев Алексей Владимирович (паспорт 95 40 582744 выдан 11.04.2008 Отделением внутренних дел города Славгорода Республики Хакасия, адрес регистрации: 632100, Ровески Новосильская область, село Тельмачиха, ул. Народная, д.2, ИНН 110306748431)</p>
<p>Конкурсный управляющий А.М.Делянов</p> 	 <p>А.В.Лебедев</p>