

## Договор

уступки права требования (цессии) №13-817/2ШР

город Тула

«11» января 2021 года

**Финансовый управляющий Добряковой Ирины Михайловны** (дата рождения: 01.11.1972г., место рождения: г. Москва, ИНН 772316230880, место жительства: 115280 Москва Автозаводской проезд, 2-ой д. За кв. 29) **Логинов Дмитрий Константинович** (ИНН 710703627489, СНИЛС 06518712164, 300045, г. Тула, ул. Новомосковская, д. 25Б, e-mail: [dkloginov@gmail.com](mailto:dkloginov@gmail.com)), член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2020 г. по делу № А40-279312/19, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и **Рахманов Сергей Олегович**, 05.05.1978 г.р., паспорт: 4506 № 613522, выдан: ОВД района Зюзино города Москвы 02.12.2003 г., код подразделения: 772-053, адрес регистрации: г. Москва, ул. Херсонская, д. 5, корп. 2, кв. 133, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По результатам торгов по реализации

**ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ №13-817/2ШР ОТ 16.08.2017, В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА №2 КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО УЛ. ШОССЕ РЯЗАНСКОЕ Г, НОВОМОСКОВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:29:010403:342 НА КВАРТИРУ №140 (2- КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 57.5 КВ.М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М. ЭТАЖ 2)**, проводимых в электронной форме, в порядке и на условиях, указанных в сообщениях о проведении торгов, опубликованных на сайте ЕФРСБ и ЭТП RU-TRADE24, Цедент уступает Цессионарию права требования на оформление недвижимого имущества (**КВАРТИРУ №140 (2КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 57.5 КВ.М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М. ЭТАЖ 2)**), включенные в состав лота № 1 на электронных торгах.

1.2. Права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию в полном объеме в момент поступления на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора, денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, в полном объеме.

### 2. Условия и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Прав требования составляет 1 824 800,00 (Один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

2.2. Оплата Цессионарием установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Прав требования производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме 354 960 (Триста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей), Цессионарий обязан уплатить 1 469 840 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок рублей) на расчетный счет Цедента по банковским реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

В назначении платежа необходимо указать: «*Оплата по договору уступки прав требования (цессии)*».

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.4. Права требования, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, являющиеся предметом настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию с момента внесения полной оплаты Цессионарием за уступаемые права требования в размере, указанном в 2.2 настоящего Договора по банковским реквизитам Цессионария, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Цедент обязан:

- принять от Цессионария денежные средства, указанные в п. 2.2 настоящего Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре, в счет оплаты цены продажи



уступаемых прав требований согласно настоящему Договору,

- передать Цессионарию по акту приема-передачи подтверждающие Права требования документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием приобретенных прав;

3.2. Цессионарий обязан:

- оплатить цену продажи Прав требования, в размере и порядке, установленном настоящим Договором, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора;

- не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты уведомить Должников о состоявшемся переходе прав кредитора по передаваемому праву требования;

- принять от Цедента подтверждающие Права требования документы.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении Цессионарием условий п. 2.2 настоящего Договора, а также при уклонении Цессионария от заключения настоящего Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием за участие в торгах, не возвращается.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Цедент и Цессионарий несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Порядок и разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Цедентом и Цессионарием при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия - в Арбитражном суде города Москвы.

#### 6. Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного выполнения Цедентом и Цессионарием обязательств по настоящему Договору.

6.2 Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Росреестра по Тульской области.

#### 7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

##### Цедент:

Финансовый управляющий  
Добряковой Ирины Михайловны

дата рождения: 01.11.1972г., место рождения: г. Москва, ИНН 772316230880, место жительства: 115280 Москва Автозаводской проезд, 2-ой д. 3а кв. 29)

Логинов Дмитрий Константинович ИНН 710703627489 СНИЛС 06518712164 Адрес для корреспонденции: 300045, г. Тула, ул. Новомосковская, д. 25Б, e-mail: [dkloginov@gmail.com](mailto:dkloginov@gmail.com), член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035)

##### Реквизиты для оплаты предмета договора:

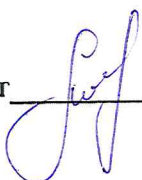
Получатель: Добрякова Ирина Михайловна, р/с 408 178 109 009 610 012 30, к/с 301 0181 01 0000 0000 787, БИК 044 525 787, ПАО «БАНК УРАЛСИБ», Назначение платежа: «Оплата по договору цессии»

##### Цессионарий:

Рахманов Сергей Олегович, 05.05.1978 г.р., паспорт: 4506 № 613522, выдан: ОВД района Зюзино города Москвы 02.12.2003 г., код подразделения: 772-053, адрес регистрации: г. Москва, ул. Херсонская, д. 5, корп. 2, кв. 133

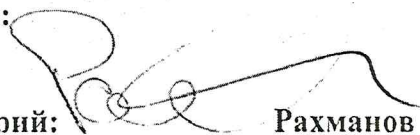
#### 8. Подписи сторон:

Цедент



Логинов Д.К.

Цессионарий:



Рахманов С.О.