

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«11» января 2021 года

Афанасьев Игорь Николаевич, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02 марта 2020 г. (резолютивная часть объявлена 25 февраля 2020 г.) по делу № А56-109281/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Хатин Евгений Владиславович**, 21.06.1979 г.р., паспорт 4002 № 386918, выдан 22.04.2002 г. 58 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-058, зарегистрирован по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, л. 1, корп. 1, кв. 605, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 - Транспортное средство: Автомобиль VOLKSWAGEN Шаран, 2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WVWZZZ7MZ3V050201, двигатель -, шасси (рама) отсутствует, кузов (коляска) № WVWZZZ7MZ3V050201, цвет черный, тип ТС – легковой универсал, мощность двигателя – 115 л.с. (85 кВт), рабочий объем двигателя – 1896 куб. см, тип двигателя – дизельный на дизельном топливе, разрешенная максимальная масса – 2470 кг., масса без нагрузки – 1716 кг. Является предметом залога АО «Заубер Банк».

Паспорт транспортного средства 78 ОС № 559341, выдан 06.09.2017 г. ОП МРЭО ГИБДД № 4 «Дальневосточный».

Свидетельство о регистрации транспортного средства 78 53 № 857113, выдано 06.09.2017 г., код подразделения ГИБДД 1140702.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Афанасьева Игоря Николаевича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02 марта 2020 г. (резолютивная часть объявлена 25 февраля 2020 г.) по делу № А56-109281/2019, путем реализации на открытом аукционе (Протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Афанасьева Игоря Николаевича от «30» декабря 2020 г. № 4779. Заявка подана ИП Васильевым Дмитрием Александровичем согласно Агентского договора № 3/20 от 30.07.2020 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1) **Паспорт транспортного средства 78 ОС № 559341, выдан 06.09.2017 г. ОП МРЭО ГИБДД № 4 «Дальневосточный».**

2) **Свидетельство о регистрации транспортного средства 78 53 № 857113, выдано 06.09.2017 г., код подразделения ГИБДД 1140702.**

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **234 000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-4-1726-0010484 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Афанасьев Игорь Николаевич (ИНН 47402536622).

3.3. За нарушение срока оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

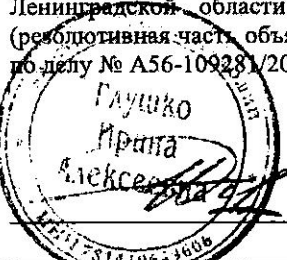
4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут в одностороннем порядке и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, а также от оплаты по договору купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Афанасьева Игоря Николаевича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Продавец: Афанасьев Игорь Николаевич, 05.06.1965 г.р., паспорт 4109 № 267475, выдан ТП № 103 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском р-не, 23.06.2010 г., 470-019, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02 марта 2020 г. (резоллютивная часть, объявлена 25 февраля 2020 г.) по делу № А56-109281/2019.</p>  <p>Глушко И.А./</p>	<p>Покупатель: Хатин Евгений Владиславович, 21.06.1979 г.р., паспорт 4002 № 386918, выдан 22.04.2002 г. 58 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-058, зарегистрирован по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, л. 1, корп. 1, кв. 605</p> <p><i>E.Хатин</i></p> <p>/ Хатин Е.В./</p>
--	--