

ДОГОВОР № 001

«31» декабря 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Ойл» (ООО «Гранд Ойл»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кацюба Оксана Викторовна, действующая на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 14.06.2019 г. по делу № А65-31158/2017, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ситдикова Дина Рафисовна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец продает и передает, а Покупатель покупает в собственность, принимает и оплачивает в порядке, определенном в соответствии с условиями и итогами проведенных открытых торгов, следующее имущество:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу РТ, г. Зеленодольск, ул. Королева, д22а, в составе:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства АЗС (для заправки легкового автотранспорта с 3-х ТРК) и автомойки на 2 поста, общая площадь 1522 кв.м.), кадастровый (условный) номер: 16:49:000000:33;
- АЗС, назначение: Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности, площадь застройки 153,70 кв.м., кадастровый (условный) номер: 16:49:000000:1019;
- Автомойка туннельного типа на 2 поста, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 408,4 кв.м., кадастровый (условный) номер 16:49:000000:665.

Продажа Объектов по настоящему договору производится в порядке, определенном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на основании следующих документов Продавца:

- Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Гранд Ойл», утвержденное залоговым кредитором Минхаеровым Ильгизом Минвалиевичем 27.09.2019 г., в редакции Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 12.12.2019 г. по делу № А65-31158/2017
- Протокол о результатах проведения торгов № 4835 от 22.12.2020г.

1.2. К Покупателю с момента выполнения им условий предусмотренных настоящим договором переходят исключительное право Продавца на имущество, выигранное на торгах.

1.3. Имущество передается Продавцом Покупателю после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки предусмотренные настоящим договором. После этого Сторонами договора подписывается акт приема - передачи.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 17 811 000,00 руб. (Семнадцать миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Часть денежных средств в размере 2 349 998,78 руб. (Два миллиона триста сорок девять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 78 копеек) внесена в качестве задатка по договору о задатке № 3-001 от 22.12.2020г.

2.2.2. Оплата оставшейся части в размере 15 461 001,22 руб. (Пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча один рубль 22 копейки) осуществляется Покупателем в течение 30 дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет по реквизитам: Оплата осуществляется Покупателем в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет по реквизитам:

Получатель – ООО "Гранд Ойл" (ИНН 1648028456, КПП 164801001, счет № 40702810155000055274, Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» кор.счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 (далее – Счет).

Перечисление производится с обязательным указанием основания платежа «Оплата за имущество по договору № ___ от «__» _____ 2020 года, без налога НДС.».

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрационными действиями в связи с переходом к нему права собственности на Имущество по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате соответствующей стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме Продавцу. Несоблюдение всех условий перечисления оплаты, указанных в п.2. настоящего договора влечет признание Продавцом действий по оплате имущества несовершенными, т.е. обязательства по оплате имущества, принятые на себя Покупателем в рамках настоящего договора, считаются неисполненными.

3. Передача имущества

3.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанное имущество, которое находится в исправном состоянии и пригодно для эксплуатации. Претензии по качеству передаваемого имущества у Покупателя к Продавцу отсутствуют. Имущество передается по акту приема-передачи. (приложение №1 к договору).

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи, в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю после полной оплаты в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все имеющиеся документы, необходимые для эксплуатации Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

4.2.2. Самостоятельно и за свой счет в течение 45 дней с момента получения Имущества совершить все необходимые регистрационные действия, в связи с переходом к нему права собственности на Имущество по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.3. Оплатить выкупленное Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п.2.1. и п. 2.2. настоящего договора.

4.2.4. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.5. Нести все расходы, связанные с регистрационными действиями, в связи с переходом к нему права собственности на Имущество по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ, включая непредвиденные расходы, а так же расходы на оплату услуг юристов в случае возникновения притязаний на Имущество со стороны третьих лиц, либо в случае возникновения каких-либо ситуаций, препятствующих регистрации или снятия обременений.

4.2.6. Самостоятельно и за свой счет восстановить недостающую документацию.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи Имущества, такие действия Покупателя рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

5.2. В случае уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества в установленные договором сроки, такие действия Покупателя рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора, с наступлением последствий, определенных пунктом 7.4. настоящего договора.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок со дня их возникновения известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Прочие условия

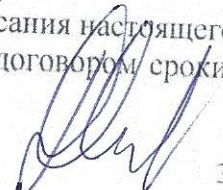
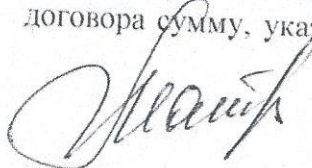
7.1. Настоящий договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Изменение условий настоящего договора возможно только при письменном соглашении сторон. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами. Изменения регистрируются в том же порядке, что и настоящий Договор. Электронные образы документов имеют юридическую силу оригинала до момента получения оригинала.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.4. Данный договор считается заключенным в случае оплаты Покупателем в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора суммы, указанной в п.2.1. настоящего договора. Данное условие регламентирует, что в силу п.1 ст.157 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор считается сделкой, совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

В случае если Покупатель не оплатит в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора в установленные договором сроки,



настоящий договор считается незаключенным, и прекращает свое действие. Сумма внесенного задатка в этом случае Покупателю не возвращается и остается в распоряжении Продавца, в силу п.3.7. Договора о задатке.

7.5. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»:

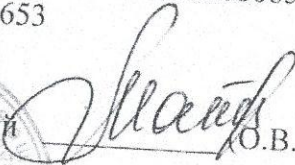
«Покупатель»:

Общество с ограниченной
ответственностью «Гранд Ойл»
Юридический и фактический адрес: 422545,
РТ, г. Зеленодольск, ул. Королева, д. 22А
Почтовый адрес: 193312, г. Санкт-Петербург,
а/я 3.
Электронный адрес: o.bankrot@gmail.com
Тел.: 8(812)715-34-33

ИНН 1648028456,
КПП 164801001
ОГРН 1101673000912
Банковские реквизиты:
№ 40702810155000055274,
Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк»
кор.счет № 30101810500000000653,
БИК 044030653

Индивидуальный предприниматель
Ситдикова Дина Рафисовна
Адрес: РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д.
38, кв.91.
Электронный адрес: szb@bk.ru
Тел.: +7(917)232-67-77
Паспорт 92 09 № 982462, выдан 03.08.2010г.
Отделом УФМС России по Республике
Татарстан в Ново-Савиновском районе г.
Казани, код подразделения 160-007.
ИНН 165051543380.
ОГРНИП 313169007200043
Банковские реквизиты:




(О.В. Кацуба)



/ Д.Р. Ситдикова/