

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2020 года

Кудрявцев Евгений Александрович, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22 июля 2020 г. (резюлютивная часть объявлена 14 июля 2020 г.) по делу № А56-128542/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Кучмезов Алим Юсупович 16.08.1984 г.р., паспорт 8305 № 728820, выдан 02.12.2005 г., Черекским РОВД Республики Кабардино-Балкария, код подразделения 072-009, зарегистрирован по адресу: 361823, Республика Кабардино-Балкарская, село Герпегеж, ул. Садовая, д. 9, ИНН 070601927330), в лице представителя по доверенности Кучмезова Азамата Юсуповича (09.07.1996 г.р., паспорт 83 15 № 294179, выдан 23.07.2016 г., Отделением УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в Черекском районе, код подразделения 070-009, зарегистрирован по адресу: 361823, Республика Кабардино-Балкарская, село Герпегеж, ул. Садовая, д. 9) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 - Транспортное средство LADA Kalina, 2017 г.в., тип – легковой, модель, № двигателя – 11186, 6581505, кузов № ХТА219410Н0116387, VIN ХТА219410Н0116387, шасси (рама) № Отсутствует, цвет: белый, мощность двигателя – 1596 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – пятый, разрешенная масса – 1560 кг., масса без нагрузки – 1160 кг.

Паспорт транспортного средства 63 ОР 946715, выдан ПАО «АВТОВАЗ», дата выдачи 03.05.2017 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства 78 52 № 981009, код подразделения ГИБДД – 1140070, дата выдачи 18.06.2017 г.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Кудрявцева Евгения Александровича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22 июля 2020 г. (резюлютивная часть объявлена 14 июля 2020 г.) по делу № А56-128542/2019, путем реализации на открытом аукционе (протокол о результатах подведения торгов по продаже имущества Кудрявцева Евгения Александровича № 4769 от «29» декабря 2020 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

Паспорт транспортного средства 63 ОР 946715, выдан ПАО «АВТОВАЗ», дата выдачи 03.05.2017 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства 78 52 № 981009, код подразделения ГИБДД – 1140070, дата выдачи 18.06.2017 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **300 000 руб. (триста тысяч) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-5-1726-0010591 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Кудрявцев Евгений Александрович (ИНН 781642085112), в назначении платежа указать: Оплата по договору купли-продажи от 30.12.2020 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.



4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные

меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Кудрявцева Евгения Александровича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|---|---|
| <p>Продавец: Кудрявцев Евгений Александрович, 15.12.1976 г.р., паспорт 4099 № 193009, выдан 20.05.1999, 33 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга, 782-033, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22 июля 2020 г. (резолютивная часть объявлена 14 июля 2020 г.) по делу № А56-128542/2019.</p> | <p>Покупатель: Кучмезов Алим Юсупович 16.08.1984 г.р., паспорт 8305 № 728820, выдан 02.12.2005 г., Черекским РОВД Республики Кабардино-Балкария, код подразделения 072-009, зарегистрирован по адресу: 361823, Республика Кабардино-Балкарская, село Герпегеж, ул. Садовая, д. 9, ИНН 070601927330), в лице представителя по доверенности Кучмезова Азамата Юсуповича (09.07.1996 г.р., паспорт 83 15 № 294179, выдан 23.07.2016 г., Отделением УФМС России по Кабардино-Балкарской Республике в Черекском районе, код подразделения 070-009, зарегистрирован по адресу: 361823, Республика Кабардино-Балкарская, село Герпегеж, ул. Садовая, д. 9).</p> |
|  /Глушко И.А./ |  / Кучмезов А.Ю./ по Доверенности 07АА0754633 от 10.11.2020 г. |

