

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ имущества

г. Владимир

«30» декабря 2020 года

Шайкевич Инна Борисовна (дата и место рождения 20.12.1969, Владимирская область, г. Киржач, зарегистрирована: 601012, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гайдара, д. 39, кв. 4, ИНН 331620383627, ОГРНИП 306331602400017, СНИЛС н/д), в лице **финансового управляющего Левашова Артема Михайловича** (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, рег. номер. 17781) член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2) действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 25.08.20 по делу А11-13088/18, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденного Определением Арбитражного суда Владимирской области, именуемый далее «Продавец», и

Гр. **Шаповалов Артур Алексеевич** (паспорт 4510 183973 выдан Отделением по району Кузьминки ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО 29.06.2009 года, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Волгоградский просп., д151 корп. 2 кв. 69), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего Шайкевич И.Б. итоги которого подведены и оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов по лоту №1 от 25.12.2020., агентом Покупателя выступал Бобрышев Артур Вадимович (ИНН 332711130103, ОГРНИП 320332800017523, паспорт 17 08 904765 выдан Отделом УФМС России в Ленинском районе гор. Владимира 24.03.2009, зарегистрированный по адресу: 600023, г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д19Ж, кв. 454).

1.2. Согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» согласно Лоту № 1: **помещение нежилое, этаж -1, площадь 538,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Шелковиков д.34, кад. номер 33:02:010502:881**

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежит продавцу на праве собственности. Публичные сервитуты и обременения в отношении Имущества, отсутствуют.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании единственного предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и составляет **3 900 000 рублей, НДС не облагается.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме **390 000 рублей без учета НДС**, доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет **3 510 000 рублей**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Шайкевич Инна Борисовна в лице
финансового управляющего

Левашова Артема Михайловича

Владимирское отделение № 8611 ПАО

Сбербанк

БИК банка 041708602

КПП банка 332802001

ИНН банка 7707083893

к/с 30101810000000000602

Получатель: Шайкевич Инна Борисовна

р/с 40817 810 5 1000 1608996

Покупатель

Шаповалов Артур Алексеевич

(паспорт 4510 183973 выдан Отделением по

району Кузьминки ОУФМС России по гор.

Москве в ЮВАО 29.06.2009 года,

зарегистрирован по адресу: г. Москва,

Волгоградский просп., д151 корп. 2 кв. 69)


А.М. Левашов


А.А. Шаповалов