Решением Арбитражного суда Калужской области от 26.02.2016 по делу №А23-3258/2012 ООО «Андреевский карьер» (ИНН 4028042600, ОГРН 1084028001969; 248033 Калужская обл, г. Калуга, ул. Фомушина, д.10, пом.262) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен Арсентьев Андрей Александрович (рег.номер 17233, ИНН 773172946858 СНИЛС 118-634-057, адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14к1, эт.1, комн.№73), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северная столица» (ИНН 7813175754; ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15, лит. "А"). Настоящим организатор торгов ООО «Инфотек» (ОГРН 1127746437830, ИНН 7703769610, 123557, г. Москва, переулок Б. Тишинский, д.43, этаж цокольный, помещение 8, ot.infotek@gmail.com, 8-916-324-90-27) действующий на основании договора поручения от 20.12.2018г., сообщает о том, что по результатам торгов № 4717, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (далее - ЭТП) (сайт http://ru-trade24.ru) в форме открытых торгов с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Андреевский карьер» заключен договор о передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков от 28.12.2020 г. по лоту № 1:

Право аренды (на 49 лет) земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства) площадью 60000 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:9, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения № 350/11 от 25.05.2011. Право аренды (на 49 лет) земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства) площадью 505950 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:7, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения № 348/11 от 25.05.2011. Право аренды (по 01.01.2023 г.) земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для разработки карьера строительных известняков на Андреевском месторождении) площадью 60718 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:12, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для разработки карьера строительных известняков на Андреевском месторождении № 558/14 от 08.10.2014. Право аренды (на неопределенный срок) земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для разработки карьера на базе Андреевского месторождения известняков) площадью 50000 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:1, согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 3267 от 13.02.2003. Право аренды (на 49 лет) земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства) площадью 70000 кв.м. с кадастровым номером 40:25:000247:8. согласно заключенного Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения № 349/11 от 25.05.2011.

Договор о передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков заключен с ООО "СУ ТИМСЕР" (ИНН 7726745670, ОГРН 1147746419050, 119313, г. Москва, Ленинский пр-т, д.95, эт. цокольный, пом. Х, офис 86) на основании Агентского договора от 26.11.2020 с победителем торгов ИП Теуновой Олесей Джабраиловной (ИНН 070703219009, ОГРН 319784700046414).

Договор о передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков заключен по цене предложенной за имущество 11 642 500рублей., НДС не облагается.

Покупатель не является заинтересованным лицом по отношению к должнику. Заинтересованность заявителя по отношению к кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий, саморегулируемая организация арбитражных управляющих не участвует в капиталах покупателя; покупатель не является членом или руководителем саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членами которой является конкурсный управляющий.