

ДОГОВОР купи-продажи

г. Белгород

« 28 » декабря 2020г.

Финансовый управляющий Шадах Алексей Владимирович, 15.08.1972 г.р., паспорт 14 17 659635 выдан отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе 07.09.2017 года подразделением 310-005, прож. с. Таврово, мик. Таврово-7, ул. Новоселов, дом 17, действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 07.08.2019 года по делу № А08-5614/2019 о признании банкротом Чистилина Александра Анатольевича (ИНН 312009649736, СНИЛС 147-503-310 42, дата рождения: 28.08.1980, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, Сахалинской обл., адрес: 309000, Белгородская обл., Корочанский район, с. Ломово, ул. Мозгового, д. 147), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **НЕВЛЕВ ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ** (05.03.1970 года рождения, паспорт 14 14 476602 выдан отделением № 1 ОУФМС РОССИИ по Белгородской области в г. Белгороде, 10.04.2015 года) в лице Заяц Валерия Алексеевича, 17.02.1966 года рождения, паспорт 14 10 162429 выдан отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе 07.03.2011 года, подразделение 310-005, регистрация Белгородская обл., Белгородский район, п. Майский, ул. Калинина, дом 2, действующего на основании агентского договора от 15 декабря 2020 года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании пункта 5 ст. 213.15, ст. 213.26, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протокола ООО «Ру-Трейд» о результатах торгов № 4742 от 18 декабря 2020 года, которым Покупатель признан победителем торгов по продаже имущества Чистилина Александра Анатольевича, Продавец продает Покупателю, а Покупатель покупает и обязуется оплатить в течении 30 дней с даты заключения договора:

- Лот № 1 – **Огнестрельное, гладкоствольное, длинноствольное оружие МР-155, кал. 12/76, № 1715532250.**

1.2. На момент заключения настоящего договора Объект никому другому не продан, не обременен залогом, свободен от иных прав и притязаний третьих лиц.

2. Цена Договора

2.1. Цена Объекта по результату торгов составляет 9 369,36 (Девять тысяч триста шестьдесят девять) 36 рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Задаток, в размере 468.47 рублей перечисленный покупателем в ходе проведения торгов, входит в стоимость автомобиля. Покупатель в соответствии с п. 1.1. оплачивает 8 900,89 руб. в течение 30 дней, с даты заключения договора.

3. Передача Объектов

3.1. После выполнения покупателем условий п.1.1 настоящего договора продавец по акту приема передач передает покупателю имущество.

3.2 С момента передачи имущества у покупателя возникает право владения имуществом указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4. Возникновение права собственности

4.1 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты его стоимости.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке в 30-ти дневный срок. В случае не достижения согласия споры передаются заинтересованной стороной на разрешение суда по месту жительства ответчика.

5.3. При возникновении форс - мажорных обстоятельств стороны обязаны известить об этом друг друга не позднее трехдневного срока. При этом исполнение обязательств по настоящему договору переносится по согласованию сторон на новый срок.

6. Прочие условия

6.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен только при взаимном согласии обеих сторон, оформленном в виде дополнительного соглашения и подписанным уполномоченными представителями сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр передается в регистрационный орган, один экземпляр выдается покупателю, один предоставляется в дело о банкротстве.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец: Шадах Алексей Владимирович,
15.08.1972 г.р., паспорт 14 17 659635 выдан
отделом УФМС России по Белгородской
области в Белгородском районе 07.09.2017
года подразделением 310-005, прож. с.
Таврово, мик Таврово-7, ул. Новоселов, дом
17

**Покупатель: НЕВЛЕВ ВЛАДИСЛАВ
ВЛАДИМИРОВИЧ** в лице Заяц Валерия
Алексеевича, 17.02.1966 года рождения,
паспорт 14 10 162429 выдан отделом УФМС
России по Белгородской области в
Белгородском районе 07.03.2011 года,
подразделение 310-005, регистрация
Белгородская обл., Белгородский район, п.
Майский, ул. Калинина, дом 2

Шадах А.В.

Заяц В.А.