

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«24» декабря 2020 года

Петрушин Дмитрий Борисович, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08 июня 2020 г. (резолютивная часть объявлена 01 июня 2020) по делу № А56-17262/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Кочергин Илья Сергеевич (21.06.1991 г.р., паспорт 8710 № 468528, выдан 19.07.2011 г., отделением УФМС России по Республике Коми в городе Сосногорске, код подразделения 110-013, зарегистрирован по адресу: 169500, Россия, Республика Коми, город Сосногорск, 6 микрорайон, д. 19, корп. А, кв. 9 ; ИНН 110805384172 , ОГРНИП 314110811100018), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

**Лот № 1 - Транспортное средство ХОНДА ACCORD, 2007 г.в., тип – легковой седан, двигатель № K24A3 6002973, кузов № JHMCL96808C202971, VIN JHMCL96808C202971, шасси (рама) № Отсутствует, цвет: Темно-серый, категория ТС – В, мощность двигателя – 190 л.с., 140кВт., рабочий объем двигателя – 2354 куб. см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса – 1930 кг, масса без нагрузки – 1530 кг.**

**Паспорт транспортного средства 78 ТО 683365, выдан Центральная акцизная таможня, дата выдачи 14.09.2007 г.**

**Свидетельство о регистрации транспортного средства 78 42 № 965025, код подразделения ГИБДД – 1140041, дата выдачи 14.06.2016 г.**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Петрушина Дмитрия Борисовича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08 июня 2020 г. (резолютивная часть объявлена 01 июня 2020) по делу № А56-17262/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол о результатах подведения торгов по продаже имущества Петрушина Дмитрия Борисовича № 4741 от «23» декабря 2020 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

**Паспорта транспортного средства 78 ТО 683365, выдан Центральная акцизная таможня, дата выдачи 14.09.2007 г.**

**Свидетельства о регистрации транспортного средства 78 42 № 965025, код подразделения ГИБДД – 1140041, дата выдачи 14.06.2016 г.**

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **364 500 (триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **337 500 руб. (триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-8-1726-0010547 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Петрушин Дмитрий Борисович (ИНН 781711303050), в назначении платежа указать: Оплата по договору купли-продажи от 24.12.2020 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Петрушина Дмитрия Борисовича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
  - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### Продавец:

Петрушин Дмитрий Борисович, 02.02.1987 г.р., паспорт 4007 № 174383, выдан 05.04.2007, 55 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга, 782-055, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Буглерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08 июня 2020 г. (резолютивная часть объявлена 01 июня 2020) по делу № А56-17262/2020.



/Глушко И.А./

##### Покупатель:

Индивидуальный предприниматель Кочергин Илья Сергеевич (21.06.1991 г.р., паспорт 8710 № 468528, выдан 19.07.2011 г., отделением УФМС России по Республике Коми в городе Сосногорске, код подразделения 110-013, зарегистрирован по адресу: 169500, Россия, Республика Коми, город Сосногорск, 6 микрорайон, д. 19, корп. А, кв. 9, ИНН 110805384172, ОГРНИП 314110811100018).

/ ИП Кочергин И.С./

