

**ДОГОВОР**  
**уступки прав требований (цессии) № ЮСК/2/2020**

г. Москва

«21» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Южная строительная компания» (сокращенное наименование ООО «ЮСК»), именуемое далее «Цедент», в лице конкурсного управляющего Скворцова Георгия Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 28.06.2018 г. по делу №А53-32859/2017, с одной стороны, и Илларионов Дмитрий Валерианович, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведенных торгов на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте <http://www.ru-trade24.ru> (торги № 4705) по реализации прав требований (дебиторской задолженности) ООО «ЮСК», выставляемого Лотом № 4 – требование к ИП Зиновьеву Виктору Николаевичу (ИНН 613400112250) в размере 1 144 810,43 руб. и требование к ООО «Стройсет» (ИНН 6168720360) в размере 70 593,61 руб., в соответствии с Положением о порядке реализации имущества ООО «ЮСК», протоколом о результатах проведения открытых торгов № 4705 от «10» декабря 2020 г.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1 В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащие ему права требования в полном объеме к следующим должникам:  
- ИП Зиновьеву Виктору Николаевичу (ИНН 613400112250) в размере 1 144 810,43 руб.;  
- ООО «Стройсет» (ИНН 6168720360) в размере 70 593,61 руб.  
2.2. Цедент гарантирует, что уступаемые права требования по настоящему Договору никому другому не уступлены, под арестом или запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость уступаемых в соответствии с настоящим договором прав требований определена на торгах в форме открытого аукциона и составляет 134 000,00 (сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Оплата производится в следующем порядке:

3.1.1 Цессионарий обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить стоимость уступаемых прав требований, указанных в п.2.1 настоящего Договора в размере, указанном в протоколе о результатах торгов на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (торги № 4705). При этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток в сумме 6 700,00 (шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек. Остаток суммы к оплате составляет 127 300,00 (сто двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

3.1.2. Порядок расчетов: безналичный, перечислением на счет ООО «Южная строительная компания» № 40702810911160003383 в ПАО «Сбербанк России», Волгоградское отделение № 8621, БИК 041806647, к/с 30101810100000000647. Назначение: Оплата по договору уступки прав требований (цессии) № ЮСК/1/2020 от «21» декабря 2020г.

3.1.3. Обязательство Цессионария по оплате считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Цедента.

**4. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

4.1. Право требование переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 3 настоящего договора

4.2. В течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 3 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования.

4.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требований, приобретенных в соответствии с данным Договором.

4.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 4.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

4.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке прав требований задолженности.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора наступает в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы либо в Дорогомиловском районном суде г. Москвы в зависимости от подсудности спора.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

8.3. Расходы связанные с заключением Договора несет Цессионарий.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Цедент:

ООО «Южная строительная компания»  
Юридический адрес:  
344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, д. 9/53А, оф. 322.  
ОГРН 1083435005763, ИНН 3435095740  
КПП 616801001  
Банковские реквизиты:  
ПАО «Сбербанк России»,  
Волгоградское отделение  
№ 8621  
р/с 40702810911160003383,  
к/с 30101810100000000647,  
БИК 041806647

### Цессионарий:

Илларионов Дмитрий Валерианович  
ИНН 772152745206  
Паспорт РФ серия 45 19 № 660495  
Выдан: ГУ МВД России по г. Москве  
дата выдачи: 22.05.2020 г., код подразделения: 770-100  
адрес регистрации: 109117, г. Москва, ул. Окская, д.  
16, корп. 2, кв. 16  
Банковские реквизиты:  
АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г. Москва  
р/с 40817810200011265633,  
к/с 30101810300000000545,  
БИК 044525545

### Конкурсный управляющий



Г.В. Скворцов

Д.В. Илларионов