

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № 1

г. Екатеринбург

07.12.2020 года

Финансовый управляющий Ксенжик Ольга Марьяновны Цирульников Павел Сергеевич, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.02.2020 г. по делу № А60-3520/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Березовский Иван Дмитриевич на основании паспорта серия 6515 № 012362, выданный ОУФМС России по Свердловской области в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, дата выдачи: 03.06.2015 г.; ИНН: 667474588340, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключен на основании Протокола о результатах проведения торгов № 4698 от 04.12.2020 г. (далее – Протокол о результатах торгов).

1.2. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить - следующее Имущество: Недвижимое имущество – жилое помещение – квартира, площадью 39,5 кв. м, количество комнат – 1, расположенной по адресу: свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Набережная, д. 1г, кв. 69, кадастровый номер: 66:62:0103002:1643.

## II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 1880577,47 рублей.

2.2. Задаток в сумме 395640.00 рублей, перечисленный Покупателем по чеку № 76657 от 03.12.2020 г. (далее – «Задаток»), засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 1484937.47 рублей.

Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств по реквизитам:

Местонахождение филиала Банка: Свердловская область, г. Березовский, ул. Загвозкина, 18.

Наименование и адрес структурного подразделения: Доп. офис № 7003/0798 ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Корреспондентский счет: 30101810500000000674

Расчетный счет: 47422810816549940001

БИК: 046577674

КПП: 660402001

ИНН: 7707083893

Счет Получателя 40817810816547412389

Ф.И.О. Получателя: Ксенжик Ольга Марьяновна.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

2.6. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплата денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

## III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество.

3.2. Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: 620014, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Набережная, д. № 1 Г, кв. 69.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.


## IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

## V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по

 Березовский И.Д.



оплате этого Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на приобретение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

#### VI. Прочие условия

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
  - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, расходы по государственной регистрации относятся на Покупателя. Документы для регистрации права собственности Покупателя на Имушество предоставляются в уполномоченный орган только после полной оплаты цены Договора.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
- 6.7. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке установленном федеральным законодательством.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

#### VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

##### Продавец

Финансовый управляющий

Ксенжик Ольги Марьяновны  
Цирульников Павел Сергеевич

Адрес Финансового управляющего:  
623700, Россия, Свердловская область,  
г.Березовский, а/я 96  
Адрес должника: 620014, Свердловская область, г.  
Среднеуральск, ул. Набережная, д. № 1 Г, кв. 69  
ИНН 667007395010.  
Банковские реквизиты:  
Местонахождение филиала Банка: Свердловская  
область, г. Березовский, ул. Загвозкина, 18.  
Наименование и адрес структурного подразделения:  
Доп. офис № 7003/0798 ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
Корреспондентский счет: 30101810500000000674  
Расчетный счет: 47422810816549940001  
БИК: 046577674  
КПП: 660402001  
ИНН: 7707083893  
Счет Получателя 40817810816547412389  
Ф.И.О. Получателя: Ксенжик Ольга Марьяновна

##### Покупатель

Березовский Иван Дмитриевич

Паспорт 6515 012362, выдан ОУФМС России по  
Свердловской обл. в Чкаловском р-не г.  
Екатеринбурга 03.06.2015 г., дата рождения  
18.01.1991 г.  
Адрес: 620010, Россия, Свердловская область г.  
Екатеринбург, ул. Рощинская д.21 кв. 213  
ИНН 667474588340  
Банковские реквизиты  
Номер счёта: 40817810316121008583  
Банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК: 046577674  
Корр. счёт: 30101810500000000674  
ИНН: 7707083893  
КПП: 665843001

Цирульников П.С.

Березовский И.Д.