

# Проект договора купли-продажи № 1

город Владимир

"25" ноября 2020 года

Дударева Ольга Данииловна (дата и место рождения: 12.06.1975, г. Санкт-Петербург, зарегистрирована: 601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Чайкиной, д. 6, кв. 71, 78, ИНН 331601239360, СНИЛС 071-236-059 32), в лице финансового управляющего Левашова Артема Михайловича (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65 член САУ "СРО "ДЕЛО"), действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 19.11.19 по делу А11-13767/19, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны,

Шемякина Илью Владимировича паспорт серия 1709 номер 972503 выдан МО УФМС России в городе Владимире, имеющему постоянную регистрацию по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 1, кв. 181, временную регистрацию по месту жительства: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 15, кв. 66 в соответствии с Протоколом о результатах торгов № 4620 от 20.11.2020 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего, являющегося предметом залога, итоги которого подведены 20.11.2020 оформленные в виде протокола о результатах проведения торгов по лоту №1 согласно Положения о рядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, являющегося предметом залога, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

марка – Mazda, модель – CX-7; идентификационный номер (VIN) JMZER893800241273; 2011 года выпуска, модель двигателя L3 20444419, кузов JMZER893800241273, цвет серый,

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, обременения в отношении Имущества, кроме указанного в п. 1.3 настоящего Договора, отсутствуют.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, является предметом залога ПАО «Совкомбанк». В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»: продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога. Таким образом, залог на имущество прекращается при исполнении сторонами настоящего договора.

1.4. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права Продавца на приобретаемое имущество, осмотрел имущество и не имеет претензий к Продавцу по параметрам, характеристикам и техническому состоянию имущества.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №1 и составляет **400 000 руб.** НДС не облагается.

2.2 С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме **40 000 рублей без учета НДС**, доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет **360 000 рублей**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

2.4. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Покупателю одним из следующих способов по выбору Продавца: заказной корреспонденцией, телеграммой, нарочным.

Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения договора. Сообщение считается полученным Покупателем и в тех случаях, если оно поступило Покупателю (в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя), но по обстоятельствам, зависящим от Покупателя, не было ему вручено или Покупатель не ознакомился с ним.

### 3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Покупателю в течение пяти дней с даты исполнения им обязанности по оплате в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Датой передачи имущества Покупателю считается дата подписания акта приема-передачи. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

### 4. Порядок разрешения разногласий и споров

4.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия возникшие в связи с настоящим договором путем переговоров.

4.2. При невозможности достижения согласия споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

### 6. Действие настоящего договора. Прочие условия

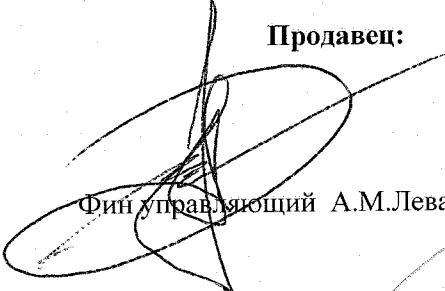
6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, либо даты его расторжения.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора допускается только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

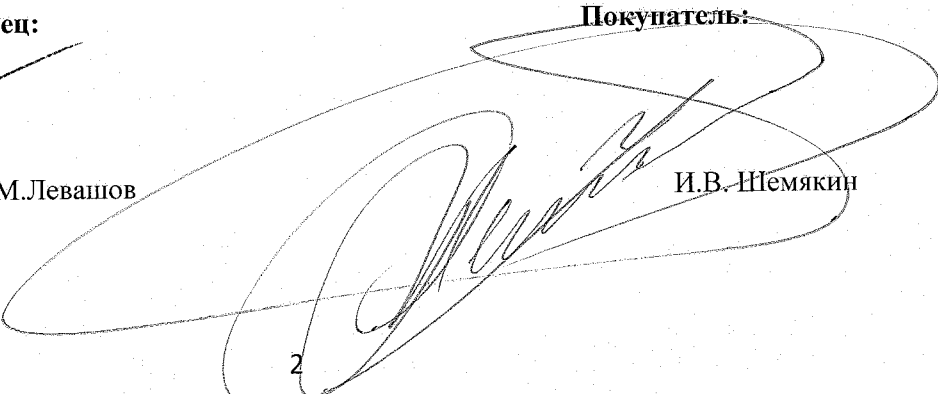
6.3. Настоящий Договор купли-продажи имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

### 7. Сведения о сторонах, подписи сторон

Продавец:

  
Фин.управляющий А.М.Левашов

Покупатель:

  
И.В. Шемякин