

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Энгельс

«13» ноября 2020 г.

Салеева Светлана Александровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сотника Михаила Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 10.12.2019 г. (резюлютивная часть объявлена 09.12.2019 г.) по делу № А57-13844/2019, с одной стороны, и Киселев Андрей Андреевич паспорт 63 14 № 067842 выдан 07.10.2014 отделом УФМС России по Саратовской области в г. Балашове зарегистрирован 412324 Саратовская область Балашовский район р.п. Пинеровка ул. Мира д. 17 кв. 1, именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль Марка и(или) модель: RENAULT MEGANE Год выпуска: 2008 Идентификационный номер (VIN): VF1LM0J0E40180842 Номер шасси (рамы): отсутствует Номер кузова (кабины): VF1LM0J0E40180842 Цвет кузова (кабины): СВЕТЛО-СЕРО-ГОЛУБОЙ Рабочий объем (см³): 1598.0 Мощность (кВт/л.с.): 83/113

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения публичного предложения на открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся начиная с 05.10.2020г. по 15.01.2021г. на электронной торговой площадке «Ру-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>. Согласно протоколу о результатах торгов № 4584, Покупатель признан победителем.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 173100 (сто семьдесят три тысячи сто) рублей.

3.2. Задаток в сумме 8525 (восемь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 164575 (сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей, в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 413117, Саратовская область, Энгельс, Транспортная улица, 29 кв.1 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Салеева Светлана Александровна дата рождения: 11.11.1975 место рождения: г. Балаково Саратовской обл. СНИЛС: 052-853-224 52 ИНН 643904581412 регистрация по месту жительства: 413117, Саратовская область, Энгельс, Транспортная улица, 29, Э, кв.1 Банковские реквизиты: р/с 40817810956002806042 Салеевой Светланы Александровны в Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК, к\с 0101810200000000607, БИК 043601607	Киселев Андрей Андреевич Дата рождения 29.09.1994 г. ИНН 644015758830 СНИЛС 160-298-748 82 регистрация по месту жительства: 412324 Саратовская область Балашовский район р.п. Пинеровка ул. Мира д. 17 кв. 1
Финансовый управляющий Салеевой Светланы Александровны _____ М.А. Сотник	_____ А.А. Киселев